



Prodej vinného sklepa s novou obytnou nadstavbou (2x2+KK) Strachotín.

Sklepní, Strachotín, Břeclav

11 900 000 Kč

Hledáte investiční příležitost na jihu Moravy v okolí Pálavy? Ve Strachotíně přímo u rybníku ve sklepní uličce, na vás čeká vinný sklep s novou nadstavbou, se dvěma samostatnýma apartmány 2+KK (44m2), ve stádiu před dokončením, kdy si interiér můžete dokončit podle sebe, případně budoucího využití (pronájem apartmánu, chalupa a pod.) terasou a pozemky před a za sklepem, které umožňují vybudování posezení, parkování atd. Samotná nadstavba dvou pater je nově vystavěna (střecha, zateplení, anhydr. podlahy, omítky, el. a síťové rozvody, okna...půdorys jednotlivých pater k dispozici na vyžádání.) Sklep se skládá z prostorné lisovny (44 m²) se šiji (7 m) která vede do vlastního archívu (76 m², o rozměrech, 4,7 x 2,6 x 16,3) pro skladování a archivaci vína. Tento prostor je řešen cihlovou klenutou obezdívkou, jedná se o tzv. kvelbený vinný sklep . Zastavěná plocha činí 76 m², plocha pozemku za sklepem ve svahu 171 m2, před sklepem je 65 m². Obec Strachotín se nachází v mikulovské vinařské podoblasti a patří k nejteplejším místům jižní Moravy. Oblast je jednou z velmi oblíbených a vyhledávaných lokalit. Kromě dobrého vína láká do obce i krásná příroda, velká četnost kulturních památek v blízkém okolí a nedaleké Novomlýnské nádrže. Pokud Vás tato nabídka zaujala, více informací v RK.

Mgr. Stanislav Partila
Tel.: +420 724 246 217
E-mail: partila@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 20440
black-reality.cz/reality/51518/