



115 Podnájem kanceláře, 45 m2 , KL, koupelna, WC, sklep, Brno.

Měříčkova 18, Brno, Brno-město

14 000 Kč / měsíc

(115) Hledáte pro své podnikání nové a přízemní obchodní / kancelářské prostory? Máme pro Vás nabídku k dlouhodobému podnájmu přízemního ateliéru 2+kk / kanceláře o celkové výměře 44,9 m2, s vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, lednice s mrazákem, indukční deska, elektr. trouba, mikro. trouba), koupelnou a toaletou, v Brně-Řečkovících na ul. Měříčkova (č.j. 115). Součástí podnájmu je sklepní kóje 2 m2 (ozn.S28). V ateliéru lze přihlásit sídlo firmy. Jedná se o jednotku nacházející se v novostavbě polyfunkčního / bytového domu. Dispozice ateliéru je 2+kk - hlavní vstupní chodba - zádveří, samostatná místnost / kancelář, místnost s KL se spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, prostorem na automat. pračku, otopné těleso). V ateliérech jsou zabudovány klimatizační jednotky. Dále každá jednotka má domovní telefon a poštovní schránku. Dům je nově po kolaudaci (10/2023), jednotky jsou všechny nové, čisté, vymalované. Měsíční nájemné je ve výši 14.000,- Kč/měs.+ DPH + energie a služby 4.000,- Kč/měs. (vyúčtovatelné zálohy: teplo a teplou vodu - plynový kotel v domě - jednotka má samostatná měřidla, elektřinu, vodné a stočné, nevyúčtovatelné: internet (od firmy Xanet 30 Mb/s-80 Mb/s - zahrnuto již ve službách), pojištění odpovědnosti, úklid a osvětlení spol. prostor). Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provizní částka je výši jednoho nájmu + DPH. Možnost pronajmutí vyhrazeného parkovacího místa za závorou ve výši 2.500,- Kč/měs.+DPH (není však podmínkou). V Řečkovících je kompletní občanská vybavenost s výbornou dostupností na rychlostní komunikace a i do centra města Brna. Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem, klíče k dispozici v RK. Zaujala Vás nabídka? Rádi Vás přivítáme při osobní prohlídce a budeme se těšit na setkání s Vámi.