



2+kk na investici, nebo jako startovací byt

Horní Kostelec, Červený Kostelec, Náchod

2 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + kk v klidné části obce Červený Kostelec, okres Náchod. Tato investiční příležitost představuje startovací byt ideální pro pronájem s vysokým potenciálem návratnosti. Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu zatepleného cihlového domu s částečným vybavením a plochou 60m², z čehož 52m² je užitná plocha a 4m² balkon. K dispozici je také 6m² suchého sklepa. Vybavení odpovídá moderním standardům a zahrnuje kanalizaci a dálkový vodovod. Topení je zajištěno lokálně. Poloha objektu nabízí výhodnou dostupnost veřejnou dopravou včetně vlaku, silnice, MHD a autobusu, což zaručuje snadnou dostupnost pro potenciální nájemníky. K dispozici je také internetové připojení. Tato investice nabízí převzetí hypotéky od původního majitele, kde je úroková sazba 1,99% p.a., s doplatkem nové hypotéky se tak měsíční náklady na splátky dostávají na 9.000 Kč/měsíčně. To je pro nového majitele skvělá příležitost na koupi prvního bytu ať už pro sebe, také na pronájem. Nájem v lokalitě se pohybuje cca 12.000 Kč/měs. a tím dosáhnete ročního zhodnocení investice 6% p.a. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.