



3x investiční jednotka vhodná pro Airbnb (83m2)

Kodaňská 5, Praha, Hlavní město Praha

7 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji atypický ateliér rozdělený na 3 samostatné jednotky ve sklepních prostorách bytového domu na adrese Kodaňská č. 319/5, Vršovice, Praha 10. Tento ateliér o celkové podlahové ploše 83m² se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí zajímavou investiční příležitost. Každá ze tří samostatných jednotek má vlastní vchod ze společné chodby a zádveří. Byt č. 1 o velikosti 16,83m², Byt č. 2 o velikosti 21,06m² a Byt č. 3 o velikosti 29,95m². Momentálně je objekt využíván pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb s hrubým měsíčním výnosem 60 - 80 tisíc Kč. Každá jednotka má samostatný vodoměr a elektroměr, což zaručuje snadnou kontrolu nákladů. Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost do centra obce veřejnou dopravou. Vzhledem k možnosti nadstandardního výnosu díky krátkodobým pronájmům a výhodné poloze je tento byt atraktivní pro investory hledající stabilní výnos z nemovitostí. Nemovitost je ve vlastnictví společnosti s ručením omezeným. V případě zájmu možnost odkupu s.r.o. Neváhejte nás kontaktovat v případě zájmu o prohlídku.