



Brno - Královo Pole, novostavba 4+kk s dvorem a garáží

Žleb, Brno, Brno-město

16 000 000 Kč

- novostavba 4+kk rodinného domu v Brně - klidná ulice v Králově Poli - podlahové topení a tepelné čerpadlo - možnost solárních panelů - zelená střecha - kolaudace březen 2024 Nabízím Vám novostavbu rodinného domu 4+kk s uzavřeným dvorem v klidné ulici v Brně, v oblíbené lokalitě Královo Pole na pozemku o rozloze 139 m². Užitná plocha 161 m². Moderní novostavba se nachází v klidné ulici lemované převážně zástavbou bytového charakteru. Prostor je řešený ve třech podlažích. V přízemí se nachází vstupní hala (7,05 m²), chodba se schodištěm (8,15 m²), technická místnost s elektrickým kotlem, bojlerem na ohřev teplé vody, tepelné čerpadlo (4,70 m²), prostorná garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání (31,55 m²), parkovací stání před domem. 1NP: nám nabízí obývací pokoj s možností krbových kamen (37,05 m²), kuchyňský kout (8,40 m²) s vchodem na uzavřený dvůr, spižírnu (4,70 m²), samostatné WC (1,30 m²). Obývací část je situována na jihovýchod. V 2NP domu jsou tři ložnice (10,85 m², 11,10 m², 13,50 m²), hala (7,40 m²), koupelna (6,30 m²), šatna (2,20 m²), balkon (4,50 m²). Dům je vybaven plastovými okny s trojsklem a venkovními žaluziemi na dálkové ovládání. Obvodové zdivo je realizováno z keramických tvárnic Porotherm 25 Profi o tl. 250 mm + tepelná izolace PS F100 tl.150 mm. O pohodu v teplých měsících se Vám postará zelená střecha, která perfektně izoluje v létě teplo a v zimě mráz, také prodlužuje životnost střešní folie. V celém domě je rozvedeno teplovodní podlahové topení napojeno na tepelné čerpadlo, které zaručí úspornost nákladů na vytápění a ohřev vody. Bude odvádět z domu znečištěný vzduch a vhánět ohřátý čerstvý vzduch z venku. RD bude dokončen ve stavu - sádrové omítky, anhydrit, fasáda, moderní zábradlí, terénní úpravy atd. Dle Vaší barevné představy a vybraných materiálů si domeček doladíte na své náklady - podlahy, koupelny, WC a dveře s obložkami. Po domluvě můžeme nabídnout firmu, která Vám dům dokončí. Cena za dokončení ve standardu je cca 1 000 000,- Kč. Náš poradce Vám rád nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů, všech forem pojištění. Průkaz energetické náročnosti B. Doporučuji prohlídku.