



Byt 1+kk s parkováním, v novostavbě s tepelným čerpadlem, Beroun

Vinařská , Beroun, Beroun

3 790 000 Kč

PAROVACÍ STÁNÍ v ceně! Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk ve zděném bytovém domě, který byl vloni kolaudovaný. Jeho podlahová plocha je 33 m² a nachází se na 2. NP. Má pěknou koupelnu, kde je vana, záchod, umyvadlo, přípojka na pračku a sušičku a topný žebřík. Okno je plastové s bílým parapetem, dveře obložkové, plovoucí podlahy, vše příjemně sladěno, byt působí hezky světle. Z hlavní chodby domu se dostanete do chodby bytu, kde je místo na skříň, odtud do koupelny a do hlavní obývací místnosti. Ta obsahuje kuchyňskou část s přípravou elektřiny, vody a odpadu na kuchyňskou linku. Zájemce jistě ocení, že v ceně prodeje je už zahrnuto venkovní parkovací místo. Velkou výhodou je moderní vytápění domu - na domě je centrální tepelné čerpadlo a v bytě podlahové vytápění. Tím se dům dostal do třídy energetické náročnosti B - velmi úsporný. V bytě jsou anténní zásuvky i rozvod datových kabelů. V přízemí domu je možné využívat společnou kočárkárnu. Bytový dům je úplně nový, v bytě nikdo ještě nebydlel, dům je pěkně udržovaný, v okolí je pozemek, který patří SVJ. Parkovat lze podél příjezdové silnice nebo je možnost koupit garáž vedle domu, jde o betonové samonosné monolyty se světlem i zásuvkou za cenu 690.000 Kč. Dům se nachází v klidné části Berouna, v nově vzniklé ulici Vinařská, nad oblíbenou částí Palouček. V okolí je sportovní centrum Eden, koupaliště, obchody, veškerá občanská vybavenost. Výhodou je výborné dopravního spojení do Prahy, zastávky autobusu s přímými spoji jsou v dochozí vzdálenosti.