



Byt v RD 3+1 OV 95,4 m2, zahrada 218 m2, ul. Domovina, Olomouc - město.

Domovina 10, Olomouc, Olomouc

12 000 000 Kč

Hledáte nadstandardní bydlení v centru Olomouce v rodinném domě ? Poblíž parku, nákupního centra, náměstí a přesto v klidné ulici? Nabízíme Vám krásný byt ve 2.NP rodinného domu v nadčasovém designu o dispozici 3+1 95,4 m2 se zahradou o výměře 218 m2 ve velmi žádané části Olomouce na ul. Domovina. Nemovitost je vzdálena od Galerie Šantovky 4 minuty chůze, park Smetanovy sady jen pouhé 3 minuty chůze od domova. Tento luxusní byt v rodinném domě vám nabídne dispozičně: Schodiště (kde se nachází odkládací prostor). Prostorná chodba bytu je sloučená s kuchyní a jídelnou. V kuchyni se nachází nadčasová kuchyňská linka na míru včetně americké ledničky s ledovačem, kvalitními elektrospotřebiči a jídelním koutem s výhledem do zahrady. Chodba disponuje vstupy do technické místnosti, šatního prostoru a vstup na samostatnou toaletu. V každé místnosti je okno. Z jídelního prostoru je vstup do koupelny s denním světlem. Koupelna je nadstandardně vybavena odkládacím prostorem, velkým sprchovým koutem s nikou. V koupelně se nachází také další technická místnost s možností úložného prostoru. Z chodby je dále vstup do prostorného obývacího pokoje , vpravo vstup do dětského pokoje , vlevo vstup do ložnice s velkou prostornou šatní skříní. K bytové jednotce náleží zděný sklep o výměře 18 m2. Ve výlučném vlastnictví náleží k bytové jednotce zahrada s vlastní studnou. Pozemek o výměře 218 m2 disponuje zahradním skleníkem z polykarbonátu a krásnými vyvýšenými záhony. Technický stav bytu: podlahové vytápění, venkovní žaluzie, sanita značky Hansgrohe, bezfalcové interiérové dveře, okna trojskla, stropy zateplené vatou. V domě se nachází kolárna. Srdečně Vás zveme na prohlídku bytu. Vyřizujeme výhodné financování nemovitosti. Energetická náročnost budovy: G - štítek nebyl dodán majitelem.