



Chalupa Údolí u Nových Hradů

Údolí, Nové Hrady, České Budějovice

6 990 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi chalupu v Údolí u Nových Hradů. Dispozice chalupy je 4+1 s užitnou plochou 140 m² a zahradou o ploše 990 m². Jedná se o nemovitost z roku 1900, která prošla v roce 2017 kompletní rekonstrukcí, zbývá dodělat pouze fasádu. Chalupa je ze 2/3 podsklepená. Na pozemku stojí zahradní přístřešek, kde je příjemné venkovní posezení s možností grilování. Část přístřešku je možné využívat i jako spací zónu. Celý pozemek je oplocen, což poskytuje větší soukromí a bezpečí. Chalupu je možné vytápět kotlem na plyn a na tuhá paliva, je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, navíc má vlastní studnu. Chalupa je vhodná pro ty, kteří hledají odpočinek nebo možnost využití je i k trvalému bydlení. V blízkosti se nachází Nové Hrady, Terčino údolí a Novohradské hory známé vzácně zachovalou přírodou, která na české straně zůstala ušetřena zásahů člověka díky své poloze v bývalém pohraničním pásmu. V nedalekém rakouském Gmündu jsou oblíbené lázně Sole-Felsen-Bad. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pomohu i se zajištěním financování Vašeho bydlení.