



## **Drahkov u Blovic - stavební pozemek 663 m2 určený k výstavbě RD**

, Plzeň-jih

**1 127 100 Kč**

Nabízíme na prodej pěkný, slunný, rovinatý, stavební pozemek o výměře 663 m2, situovaný ve velmi klidné a tiché lokalitě přímo pod lesem na úplném okraji obce Drahkov v části „Dubiny“ s dechberoucím rozhledem do krajiny. Nutno vidět dokonalou polohu bez přímých sousedů na okraji obce se skvělým dojezdem do Plzně (cca 20 min. jízdy autem) a ideální velikost pozemku ke stavbě. Podle platného územního plánu obce Drahkov, je pozemek určený k výstavbě – plochy bydlení – BV - bydlení venkovského typu. Pozemek celkem (zahrada p.č. 438)): 663 m2. Možnost dokoupení sousedního rovněž stavebního pozemku (st.p.č. 34 s původní stavbou domu s čp. 31 ve špatném technickém stavu) o výměře 1.103 m2 za cenu 1.654.500 Kč. Elektrina: v blízkém dosahu; možnost připojení po dohodě s firmou ČEZ distribuce; Voda: neřešeno; nutno vybudovat vl. vrtanou studnu; Odpad: neřešeno, nutno vybudovat vlastní ČOV nebo septik; Skvělá, rozumná dostupná cena, úžasné klidné, tiché místo se zaručeným soukromím bez přímých sousedů s úžasným 180° rozhledem do krajiny a především výborným dosahem obce Chocenice 4 km (obchod, hospoda, MŠ a ZŠ, hřiště...), města Blovice 7 km, kde je veškerá občanská vybavenost a Plzeň 20 km, jsou hlavními výhodami tohoto pozemku. V obci Drahkov (OÚ, obchod, dětské a sportovní hřiště, BUS zastávka, SDH).