



## RODINNÝ DŮM KOUSEK OD OLOMOUCE

, Bělkovice-Laštany, Olomouc

**10 499 000 Kč**

Velké pokoje pro velkou rodinu, klidná slepá ulice a jen dva přímí sousedé... Popsali byste takhle své vysněné bydlení? Tak právě na vás čeká jen 10 minut od Olomouce rodinný dům v moderní obci Bělkovice-Laštany. Nabízím vám rodinný dům s dispozicí 5+kk a výměrou 176 m<sup>2</sup> v klidné obci Bělkovice-Laštany. Dům je dvoupodlažní a na pozemku o velikosti 675 m<sup>2</sup> nechybí krytá pergola a garáž pro jeden automobil. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, 3 pokojů, 2 koupelen, samostatného WC, dětské herny a technické místnosti. V přízemí je obývací pokoj s výměrou 30 m<sup>2</sup>, kde si rodinnou pohodu užijete po celý rok. V zimě vám relax na gauči zpříjemní praskání dřeva v krbu a v létě stačí otevřít velké posuvné dveře a celý prostor propojit se zahradou. Z obýváku se průchodem dostanete do moderní minimalistické kuchyně. Kuchyně má 15 m<sup>2</sup> - dost místa tu budete mít na vaření i jídelní stůl, u kterého si vychutnáte plody své práce. Vedle kuchyně je samostatný pokoj, ze kterého může být pracovna nebo třeba ložnice pro hosty. Jak z pokoje tak i z obýváku se pohodlně dostanete rovnou na zastřešenou dlážděnou terasu, kde můžete trávit večery s rodinou i o samotě se sklenkou vína. Koupelna v přízemí má rohovou vanu, je tu i samostatná toaleta a technická místnost. Po schodišti vystoupáte do patra, kde na vás čeká prostorná chodba. Ta vede do otevřené dětské herny, kam stačí osadit dveře a máte o pokoj navíc. Hned vedle je praktická technická místnost na pračku a sušičku. Ve dvou velkých ložnicích s výměrou 29 m<sup>2</sup> a 36 m<sup>2</sup> se bude pohodlně spát, relaxovat i studovat - místa je tu dost na postele, skříně, pracovní stoly i relaxační zákoutí. V patře je druhá koupelna s vanou a WC, takže na ranní hygienu nebudete stát frontu. Zahradu u domu zdobí okrasné záhony a poměrně vzrostlé stromy. Je tu místo i na bazén nebo trampolínu. Před domem je zámková dlažba a nechybí ani trocha té zeleně. Motorizovanou bránou si najdete až ke garáži, kde pohodlně zaparkujete auto a uložíte jízdní kola. Dům se prodává kompletně vybavený. TECHNICKÉ PARAMETRY Dům byl zkolaudován v roce 2011. Je postaven z cihlových tvárníc Porotherm a kompletně zateplený. Střeška je sedlová s pálenými taškami. Vytápění zajišťuje elektrokotel a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 125 l. Odpad je řešen septikem s trativodem. Na pozemku je vrt o hloubce více než 30 m. Krbové vytápění je napojeno na radiátory v domě. Interiér domu disponuje bezfalcovými dveřmi s magnetickými rozetami zn. Hormann. KLIDNÁ LOKALITA TĚMĚŘ BEZ SOUSEDŮ Milujete klid? Tak tady ho budete mít. Dům stojí ve slepé ulici a má jen dva přímé sousedy. Pod pergolou si užijete pohodu a výhled do zeleně všude okolo. Pergola je orientovaná na jihovýchod a sluníčka budete mít dostatek po celý den. Zahrada je osázená vzrostlejšími stromy a okrasné záhony jsou bezúdržbové. Stačí posekat trávu. Více informací najdete na webu realitní kanceláře.