



Horský apartmán 1+kk, Bratrouchov, Krkonoše

, Jablonec nad Jizerou, Semily

5 600 000 Kč

Hledáte výjimečný horský apartmán pro vlastní odpočinek a zároveň jako zdroj pasivního příjmu? Jeden takový pro vás mám v prémiovém projektu z roku 2021. Je v klidné západní části Krkonošského národního parku v obci Bratrouchov (651 m n.m.) a přesto na dosah lyžařských středisek Rokytnice nad Jizerou nebo Harrachov. Popis apartmánu Apartmán o dispozici 1+kk má 36,9 m² a je v 2. patře. Má příjemnou velkorysou terasu (11 m²) orientovanou na jihozápad a je kompletně zařízený kvalitním nábytkem včetně spotřebičů. Můžete ho tak začít obratem využívat. Vy i vaši hosté oceníte také vlastní parkovací stání. Kola, lyže a další věci můžete uložit do samostatného sklepa (4,4 m²). Budete mít také přístup do všech společných prostor areálu. Ty zahrnují wellness část s finskou a parní saunou. Dále je vám k dispozici venkovní fitness, dětské hřiště a prádelna, kde jsou pračky a sušičky. Pro předávání klíčů od bytů je dům vybavený key boxem. Z vybavení bytu není součástí prodeje: křeslo, lampa, lůžkoviny a nádobí. Je možné se s majitelem dohodnout na prodeji tohoto vybavení. Provoz apartmánu Provoz apartmánu máte bez starostí, protože krátkodobé pronájmy zajišťuje etablovaná správní firma. V této spolupráci můžete pokračovat nebo smlouvu ukončit. Apartmán se aktuálně pronajímá průměrně za 1 700 Kč na den. Ohřev vody zajišťuje bojler v koupelně a vytápění apartmánu 2 přímotopy. Obojí je na elektřinu a ovládá se dálkově přes mobilní aplikaci. Měsíční zálohy na služby bytového domu a příspěvek do fondu oprav jsou aktuálně ve výši 5 207 Kč (z toho fond oprav 923 Kč). Dále se hradí přes SVJ záloha na internet (297 Kč) a elektřinu v bytě (1 265 Kč). V případě využívání wellness (finská sauna, parní komora a krytá terasa) se platí poplatek 450 Kč měsíčně. Aktuální výše provozních nákladů odpovídá omezené dostupnosti a výběru kvalitních dodavatelů v dané horské lokalitě. Lokalita A kde jsou nejbližší skiareály? Za 20 minut jste v Harrachově a za 15 minut v Rokytnici nad Jizerou, kde najdete jednu z nejdelších sjezdovek v České republice. Přímou v Bratrouchově se můžete napojit do upravované běžkařské stopy. V létě si tu zase užijete nespočet cyklostezek nebo vysokohorskou turistiku. Objevte místa jako Dvoračky, Rezek, Rovinka, Horní Mísečky nebo Zlaté návrší. Financování Tuto nemovitost můžete financovat hypotečním úvěrem. S tím vám rádi pomůžeme.