



Hrádek u Sušice; stavební pozemek 1.361 m² určený k výstavbě RD

, Klatovy

3 500 000 Kč

Nabízíme na prodej prostorný rovinatý pozemek (uzavřený dvůr) o výměře 1.361 m² s připojenými inž. sítěmi (elektřina, obecní voda a kanalizace), schovaný v původní zástavbě v Hrádku u Sušice 4 km. Na pozemku stojí jiná stavba „bývalý špejchar“, ve které je v přední části v nájmu provozovna „vazačství květin Levandule“. Podle platného územního plánu obce Hrádek, je pozemek určený k výstavbě – BŘ bydlení venkovské s možností řemeslné výroby (Území bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva. Některá doplňující zařízení obchodní a výrobní. Jedná se o plochy s původní venkovskými uzavřenými dvory.). Lze zastavět 40%, 20% zpevněné plochy a 40 % zeleně. Možné stavby: rodinný dům; provozovny drobné řemeslné výroby jako např.: truhlářství, kadeřnictví, zámečnictví, autodílna, apod...; prodejny do 100 m²; stáje, občerstvení do 50 m²; ubytování do 25 lůžek; fit centrum; ordinace; garáže... Popis: jednoduchá stavba bývalého špejcharu (sýpka na obilí) s čp. 127, ve které je v přízemí u silnice vybudovaná provozovna vazačství květin se zázemím (WC, umyv.) s uzavřeným dvorem s dvojím vjezdem. Elektřina: 220/380 V; Voda a odpad: obecní řad; Pozemek celkem: 1.361 m². Rozměry: délka cca 63 m x šířka cca 21 m; Zastavěná plocha a nádvoří (špejchar - st.p.č. 160; čp. 127): 493 m²; Ostatní plocha (dvůr - p.č. 1379): 868 m²; Uzavřený dvůr s dvojím vjezdem. Díky velikosti pozemku a dvojímu vjezdu/přístupu z obecní cesty, lze uvažovat o rozdělení pozemků geometr. plánem na dvě samostatné části o výměře 655 m² (horní část se špejcharem a horním vjezdem) a 706 m² (spodní část se spodním vjezdem). Obec Hrádek (2x obchod, hospůdka U Píny, OÚ s poštou a knihovnou, MŠ a ZŠ, skvělé BUSové a vlakové spojení do Sušice a Klatov, dětské a fotbalové hřiště, hotel s restaurací, wellnessem vč. bazénu i pro veřejnost, adventure golf...). Nutno vidět!