



Investiční pozemek Dolní Chabry

, Hlavní město Praha

38 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové ploše 12.586 m². Jedná se o mírně svažité pozemek s jižní orientací, v současné době evidován jako zemědělská plocha, dle územního plánu je regulován jako ZMK - zeleň městská a krajinná. Tržní hodnota pozemku je 23 mil. Kč (dle aktuálního znaleckého posudku). Potenciál investice spočívá v těsném sousedství zastavěných ploch, zahrádek, přístupu zpevněnou komunikací s přípojnými body vody, plynu, kanalizace a elektrické energie a zejména zařazením v návrhu nového metropolitního plánu jako TRANSFORMAČNÍ PLOCHA se způsobem využití rekreační. V návaznosti na lokalitu Dolní Chabry je vyjádřen požadavek změny spočívající ve zlepšení podmínek pro rekreační využití, zejména za účelem změny na plochu podrobnějšího strukturálního členění typu zahrádková osada. Potenciální možné využití pozemku při zachování souladu s navrhovaným plánem oblasti může být: • Sport pod širým nebem (venkovní sportoviště, kurty apod.) • Chovy/pastviny – koní, skotu, ovcí • Ekologická a informační centra • Zahrádková kolonie • Sady, vinice Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.