



Kašperské Hory - ul. Vimperská; byt 3+kk (71 m2) po rekonstrukci

Vimperská , Kašperské Hory, Klatovy

4 200 000 Kč

Nabízíme na prodej slunný, čistý byt 3 + kk (70,89 m2) v OV po komplexní zdařilé rekonstrukci, umístěný v 3.NP (příjemný výhled na na protější vrcholky Šumavy) v udržovaném zděném bytovém domě, stojícím pár metrů (cca 80 m) od náměstí v ul. Vimperská v Kašperských Horách (730 m.n.m.), ležících v CHKO Šumava jako atraktivní výchozí bod pro centrální Šumavu. Popis: chodba (vest. skříně), prostorná koupelna (vana, umyv. se zrcadlem a skříňkou, WC, pračka, topný žebřík, el. boiler), prostorný obývací pokoj s kuch. koutem (spížíň skřín, vývody pro kuch. linku) a 2x ložnice. Rekonstrukce v r. 2021: moderní dispozice vč. zděné velké koupelny s novou sanitou, stropní podhledy vč. bodového osvětlení na chodbě a v koupelně, nové omítky, štuky vč. bílé výmalby, nová elektřina vč. jističe, rozvody vody a odpadu v plastu, plastová okna s parapety a žaluziemi, vnitřní dveře vč. 2x kazetové do koupelny a z chodby do obýv. pokoje, plovoucí podlaha a dlažba.... K bytu náleží sklep (vhodný pro kola či lyže) a užívání spol. sušárny a kolárny v suterénu. Celková plocha bytu: 70,89 m2; Vytápění: ÚT – dálkové (vlastní kotelna na vč. topiče); TUV: el. boiler; Nízké náklady na bydlení měs.: služby 3.794 Kč (topení, vodné-stočné, fond oprav, správa, pojištění...) + elektřina. Ideální byt k celoroční rekreaci díky skvělé poloze na hranici CHKO a NP Šumava v turistickém centru v centrální Šumavě s širokým spektrem sportovního a turistického vyžití a dobré vybavenosti města (obchody, restaurace, cukrárna, škola, školka, pošta, kostel, muzeum, lyžařský vlek, turistika – pěší, cyklo...) a dobré BUS (vč. cyklobusů jezdících po Šumavě) spojení do Prahy 150 km, Sušice 16 km, Vimperku 25 km a Českých Budějovic 80 km. Nutno vidět velikost a skvělý stav bytu a výbornou polohu bytového domu v královském městě KH.