



## Kostomlaty nad Labem - Lány, prodej bytu 2+kk 44,1 m<sup>2</sup>, terasa 37 m<sup>2</sup>

, Kostomlaty nad Labem, Nymburk

**4 013 000 Kč**

Hledáte bydlení v bytě mimo město s malými náklady na provoz? Nabízím Vám moderní byt 2+kk o velikosti 44,1 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 37 m<sup>2</sup> s nízkými provozními náklady v Lánech - části obce Kostomlaty nad Labem. Byt je součástí rezidentního bydlení v nově rekonstruovaném domě na celkovém pozemku 524 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 210 m<sup>2</sup>, kde budou nové čtyři bytové jednotky. V domě je umístěna společná technická místnost, kolárna a kočárkárna. Na uzavřeném pozemku budou čtyři parkovací stání a místo pro pergolu, kde by byla možnost zhotovení společného posezení - není v ceně a realizace je možná po dohodě. V současné chvíli je objekt v dokončující fázi kompletní rekonstrukce. Byty budou vybaveny základním vybavením mimo kuchyňské linky a elektrospotřebičů. Dům je napojen na obecní kanalizaci a má vlastní studnu. Obecní vodovod bude dokončen do konce roku 2024. Pro vytápění domu a bytů bude sloužit společné tepelné čerpadlo s měřáky pro každý byt. Lány u Kostomlat nad Labem jsou klidnou lokalitou poblíž okresního města Nymburk. Jedná se o bydlení na venkově s dobrou dostupností do Nymburka poblíž vlakového nádraží na trati Praha - Nymburk - Kolín. Přímo u domu je zastávka autobusu. V Kostomlatech je základní a mateřská škola, Česká pošta, obecní úřad, obchody a služby. Kostomlaty leží v blízkosti řeky Labe a v jejím okolí najdete spoustu možností na cykloturistiku a pěší turistiku. Dokončení stavby a předání domu a bytů - červen 2024. Přiložené fotografie jsou z průběhu stavby. Bližší informace najdete na webových stránkách projektu: [novebytykostomlaty.cz](http://novebytykostomlaty.cz) V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat.