



Last Minute komerční pozemek

, Havlíčkův Brod

3 499 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor nemovitostí, které se skládají 4 pozemků. Pozemky se nachází, v poslední možné zastavitelné, jihovýchodní průmyslové zóně města Havlíčkův Brod v katastrálním území Mírovka. V těsném sousedství jsou výroby Futaba Czech, s.r.o. a Plnírna Primagas, s.r.o. Celková výměra pozemků je 4.959m². Pozemky jsou dle platného územního plánu města Havlíčkův Brod definovány jako zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (VL), pouze malá část na severním okraji pozemku parc. č. 1017/11 je definována jako plocha zemědělská (NZ). V platném územním plánu je předmět prodeje označen symbolem Z136 - zastavitelná plocha pro lehkou průmyslovou výrobu - výroba, skladování, lehký průmysl. Koeficient zastavitelnosti činí 70%. Pozemky jsou dostupné prostřednictvím pozemku parc. č. 1012/2, který je ve vlastnictví města Havlíčkův Brod. Tento pozemek je dle platného ÚP určen pro dopravní napojení předmětu prodeje a je označen symbolem Z181- plocha pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z136. Investiční potenciál pozemků výrazně zvyšuje realizace jihovýchodního obchvatu kolem Havlíčkova Brodu (300 metrů na nájezd obchvatu), který propojí výpadovku I/34 na Žďár nad Sázavou a Pardubice se silnicí I/38 vedoucí do Jihlavy. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat!