



Loftový byt 2+kk (50 m2) k prodeji, balkon, Praha 8 - Libeň, U libeňského pivovaru

U libeňského pivovaru 6, Praha, Hlavní město Praha

6 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý, vzdušný loftový byt o dispozici 2+kk a celková užitná ploše 50 m² (výměra včetně balkónu 4,3 m²) v ulici U libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň. Tento byt je situován ve třetím nadzemním podlaží nízkoenergetické novostavby z roku 2013 s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice v patře, koupelny s vanou a toaletou, balkonu (4,3 m², vstup z obývacího pokoje) a předsíně. Moderní čistý design celého bytu: použity kvalitní materiály, velkoformátové obklady, dlažba, masivní dřevěné podlahy, schodiště v kombinaci dřeva, nerez a kovu, praktické vestavěné skříně. Okna s izolačními trojskly a kvalitními žaluziemi, jsou orientována na západ do klidné ulice s volným výhledem. Díky své orientaci a velkým oknům je byt velmi příjemně světlý. Praha 8 - Libeň je lokalitou s plnou občanskou vybaveností (supermarket, restaurace, lékárna, divadlo, školy, hřiště) a širokým výběrem volnočasových aktivit: cyklostezka A26, Golf areál Rohanský ostrov, Golf Čechie, Sportcentrum STEP s bazénem, fitness, wellness a saunou, bobová dráha, lanové centrum, kurty na badminton, squash, tenis a další. Výborná dopravní dostupnost - 1 minutu na stanici tramvají a autobusů nebo 3 minuty na stanici metra B - Palmovka. Doporučujeme především jako investici či startovací bydlení. Velmi nízké měsíční platby. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.