



Lubenec, Prodej Rodinného domu se zahradou, Chýšská ul.

Chýšská, Lubenec, Louny

4 800 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v obci Lubenec s celkovou výměrou pozemku 1320 m², užitnou plochou cca. 130 m². Dům stojící ve vzdálenosti necelý 1 km na dálnici Praha-Karlovy Vary. Nemovitost je v dobré kondici. Dvě nové střechy na nemovitosti byly položeny v roce 2003 a jsou na ní tašky Bramac a také mají nové komíny. V domě je vlastní pramen pitné vody. K domu patří také velká stodola ze které je možnost zřídit další obývací prostory. Nyní slouží jako garáž, prostory k uskladnění dříví a také jako dílna, případně jako i garáž z příjezdem z hlavní silnice. Před domem je připraven přívod plynu. Horní patro na které se dostanete po dřevěných schodech se skládá ze dvou ložnic a malého obývacího pokoje se střešním oknem Velux. V přízemí je kuchyně s kuchyňskou linkou, myčkou, lednicí a jídelním stolem, která je propojena s prostorným obývacím pokojem s kachlovými krbovými kamny, dále pak je chodba, další útulný pokoj s krbovými kamny, ještě jedna stará menší kuchyň a spíž. V koupelně je umístěna vana kde je také bojler na ohřev teplé vody a toaleta. V obci občanská vybavenost - Mini market, pošta, hospoda, lékárna, zubař, škola, školka, Bus, Vlak, Sportoviště, hezký rybník na rybaření a ke koupání. Asi 7 km krásný zámek Chýše, 8 km zámek Valeč. V domě vytápění zajišťují krbová kamna. Napojení na kanalizaci a vodovod samozřejmostí. Na zahradě (827 m²) je asi 15 m hluboká studna a několik stromů. Zahrádka s hezkým altánem nabízí různé možnosti k relaxaci. Nemovitost byla nyní částečně nově zrekonstruovaná, (nové zdi v pokojích, úprava dveří, výmalba.) Nemovitost je plně vybavena (spotřebiči, náradím, nábytkem, elektronikou atd.) Tato nemovitost je vhodná na trvalé bydlení, k rekreaci nebo i na podnikání. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. Financování Vám zajistí náš finanční specialista. Při rychlém jednání sleva možná! Doporučuji prohlídku.!