



Moderní byt 2+kk v Rezidenci Austerlitz

Zelnice II., Slavkov u Brna, Vyškov

5 099 000 Kč

Hledáte moderní bydlení v dynamicky se rozvíjející lokalitě? 20 minut po dálnici do Brna, 5 minut od plaveckého bazénu, veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum téměř za domem a parkování přímo před domem? Tato bytová jednotka může být i skvělou investiční příležitostí. Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví v moderní Rezidenci Austerlitz. Bytová jednotka se nachází v novostavbě bytového domu z roku 2018 o 4 nadzemních podlažích. Dispozičně je byt řešený jako 2+kk s celkovou užitnou plochou 58 m² včetně balkonu (7,5 m²) a sklepní kóje (2,8 m²) umístěné v suterénu. K bytu náleží také parkovací místo přímo před bytovým domem. Samotný byt se nachází v 3. nadzemním podlaží, přístupný výtahem a centrálním schodištěm. Vytápění bytové jednotky a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna. Spotřeba tepla se reguluje v jednotlivých místnostech termostatickou hlavici. Energetická náročnost budovy: třída B. Celkové měsíční náklady činí 4.862,- Kč (elektřina 1.500,- Kč, voda 728,- Kč, teplo 1.311,- Kč, příspěvek na správu a zálohy na služby 1.323,- Kč). Výměry místností: obývací pokoj s kuchyní (22,1 m²), ložnice (12,1 m²), koupelna s wc (5,7 m²), předsíň (7,8 m²), balkon (7,5 m²) a sklepní kóje (2,8 m²). Celková užitná plocha bytu činí 58 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Slavkov u Brna leží 20 km východně od Brna na řece Litava. Žije zde přibližně 7200 obyvatel. Největší pozornost přitahuje barokní zámek se zahradou, do níž zasahuje golfové hřiště. Nalezneme zde také historické náměstí v památkové zóně a zajímavé židovské památky. Pro milovníky přírody nabízí okolí města mnoho možností pro pěší i cyklistické výlety. Příjemným místem pro aktivní odpočinek je například Údolí říčky Litavy, Ždánický les či kaple sv. Urbana, patrona vinařů, ležící severně od města na kopci zvaném Urbánek. Jen pár kilometrů směrem na západ se nachází Mohyla míru, památník bitvy u Slavkova.