



Moderní byt 3+1 se zasklenou lodžíí po rekonstrukci

Bratří Čapků, Svitavy, Svitavy

3 700 000 Kč

Hledáte klid, přírodu, ale zároveň i občanskou vybavenost? Hledáte místo, kde si Vaše děti mohou v bezpečí hrát? Tak je tato nabídka právě pro Vás! Udržovaný bytový dům s výtahem je po částečné revitalizaci a nachází se v menším sídlišti plném zeleně a dětských hřišť. Tato lokalita je klidná, stranou od hlavní komunikace a vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory. Přímo za bytovým domem se nachází dětské hřiště s prolézačkami, kde budete mít maximální dohled nad svými milovanými ratolestmi. Jen dvě minuty chůze Vám zabere cesta do nedaleké školky. Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodžíí. Nachází se ve 4.NP a náleží k ní sklepní kóje (1,10 m²). Užitná plocha bytu činí 69,60 m² včetně lodžie (3,70 m²). Bytová jednotka je po právě dokončené rozsáhlé rekonstrukci. Její součástí byla výstavba celého zděného jádra, včetně nových rozvodů vody, odpadů a elektřiny (v celém bytě). Nová je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a koupelna s prostorným sprchovým koutem. Proběhla výměna oken (trojskla), dveří s obložkami a podlahové krytiny. Díky své orientaci na západní, východní i severní stranu je byt po celý den příjemně prosvětlený. Energetická náročnost budovy: třída C. Celkové měsíční náklady činí 5.183,- Kč. Skládají se ze zálohy na elektřinu - 1.520,- Kč, zálohy na vodu - 100,- Kč, zálohy na dodávku TUV - 300,- Kč, zálohy na dodávku tepla - 1.900,- Kč, fondu oprav - 870,- Kč a položek spojených se správou budovy - 493,- Kč. Výměry místností: předsíň - 7,60 m², koupelna s wc - 3,50 m², kuchyně - 10,50 m², obývací pokoj - 18,80 m², ložnice se vstupem na lodžii - 11,80 m², pokoj - 11,80 m², šatna - 1,90 m², lodžie - 3,70 m², sklepní kóje - 1,10 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Město Svitavy je město ležící v Pardubickém kraji v okrese Svitavy. Žije zde přibližně 16 tisíc obyvatel. Svitavy se nacházejí v jihovýchodním výběžku České tabule, známém jako Svitavská pahorkatina, který však už zasahuje do povodí Moravy. Svitavy leží na železniční trati Brno – Česká Třebová, která je součástí I. tranzitního koridoru a zároveň jsou silničním uzlem celostátního významu. Město Svitavy získalo svůj věhlas rozvinutým textilním průmyslem, historie zde však zanechala stopy v podobě prastarých kostelů, hřbitovů, soch, sousoší a především památkové zóny na náměstí. Pro využití volného času je Vám k dispozici multifunkční, kulturní a vzdělávací centrum Fabrika, areál Cihelna se skateparkem nebo Svitavský stadion, kde je k dispozici například in-line dráha, dětské hřiště či tenisové kurty. Město má i krytý plavecký bazén a v letních měsících koupaliště s tobogánem a nafukovací horolezeckou stěnou uprostřed bazénu. Okolím Svitav Vás provedou dvě naučné stezky, hustá síť cyklotras a v zimě upravené běžecké okruhy.