



## Nabízím byt 3+1 cihlová zástavba - osobní vlastnictví 86m

Krnovská, Opava, Opava

**3 840 600 Kč**

Nabízíme k prodeji byt, v osobním vlastnictví, který se nachází na adrese ul. Krnovská, v Opavě. Byt o velikosti 3 + 1 je skvělou volbou pro rodinu s dětmi nebo pro investici. Byt má malý balkon. Již při vstupu do bytu si všimnete větší předsíně z které se dostanete do samostatných pokojů, kuchyně a nebo koupelny, která je po rekonstrukci. Vybavení je částečné, což znamená, že si budete moci přizpůsobit interiér podle svých představ a potřeb. Díky tomu získáte unikátní prostor, který bude plně odpovídat vašemu životnímu stylu. Obývací pokoj je prostorem plným světla díky své jižní orientaci. Kuchyně je vybavená, kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s el. troubou. Zde oceníte také dostatek úložného prostoru pro vaše kulinářské vybavení. Na chodbě jsou vestavěné skříně. Byt nabízí také balkon. Kromě toho byt nabízí také sklep pro uskladnění. Nemovitost se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, a kompletní sítě obchodů a služeb. a MHD. To vám poskytne pohodlný a komfortní životní styl. Elektrika je zajištěna standardním napětím 230 V. Parkování je možno na pozemku za domem, kde je rovněž zahrada k odpočinku nebo relaxaci. Náklady na bydlení jsou zanedbatelné. Elektrika a plyn - zálohová plata dle dohody s dodavatelem energie podle počtu osob. FO/ fond oprav/, asi 1400.-Kč. Uvedená cena se skládá ze záloh na teplo, ohřev teplé vody, studená voda, osvětlení společných prostor, opravy domu. Dům je po revitalizaci/ zateplení fasády včetně plastových oken, a nové vodovodní stoupačky. Nyní je byt obsazen slušnými nájemníky, kteří v případě investice mohou zůstat. CENA K JEDNÁNÍ. V ceně není započítán poplatek RK. Nabízíme plný právní servis, včetně financování hypotekou, kterou vám zajistí hypoteční specialista. Prohlídku si domluvte na uvedeném kontaktu.