



Byt 4+kk | 109m²

Čs. armády 6, Praha, Hlavní město Praha

40 000 Kč / měsíc

Máme pro vás skvělou nabídku! Pronajmeme vám úžasný byt 4+kk (109m²) na ulici Čs. Armády v oblíbené lokalitě Prahy 6 - Bubeneči. Součástí bytu je i sklep o výměře 6m². Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží budovy s výtahem a je kompletně vybaven. Při vstupu z prostorné předsíně se otevírají dveře do všech místností: ložnice, dětského pokoje, pracovny, samostatného WC, koupelny s vanou a sprchovým koutem. Ložnice je vybavena manželskou postelí a má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Dětský pokoj má vyvýšenou část, kterou lze využít jako spací patro. Prostorná předsíň pak volně navazuje na spojený kuchyňský kout s obývacím pokojem, jehož součástí je moderní TV. Kuchyňský kout je plně vybaven kuchyňskou linkou (včetně trouby, digestoře, mikrovlnné trouby, myčky, lednice s mrazákem, talířů, příborů, hrnců, pohárů a skleniček). V jídelní části najdete moderní designový jídelní stůl se židlemi, zatímco v obývací části je pohodlný rozkládací gauč a impozantní vestavěná knihovna na míru. K dispozici je také prostorná walk-in-closet - šatna. Součástí vybavení bytu je také pračka. Bubeneč je jednou z nejprestižnějších částí města. Tato populární lokalita nabízí veškeré vybavení pro váš každodenní život - školy, školky, zdravotnická zařízení a bohatou nabídku specializovaných obchodů, restaurací a kaváren. Veřejná doprava vám umožní snadný přístup do centra města, neboť stanice metra Hradčanská a tramvajové a autobusové zastávky jsou jen kousek od bytu. Mezinárodní letiště Václava Havla je také rychle dostupné. Parkování je možné v okolních ulicích na vyhrazených zónách rezidenčního stání. Další variantou je možnost pronájmu garážového stání za 3.500 Kč/měs. v prostorách sousedního domu. V okolí najdete i příjemná místa k relaxaci a odpočinku, například krásný park Stromovka, který vás bude neustále lákat na procházky. Bubeneč je skvělou kombinací moderního života s neodmyslitelnou historickou atmosférou. Teplá voda a topení je zajišťováno vlastním kombinovaným elektrokotlem přímo v bytě. Poplatky: 1.100,-Kč/měsíc paušálně na služby domu + 250Kč/měs. na osobu zálohy na vodu + zálohy na elektřinu Byt je volný k nastěhování od 1.7.2024