



Nabízíme prodej činžovního domu - AIRBNB - 33 lůžek

K. Čapka, Karlovy Vary, Karlovy Vary

cena u makléře

Nabízíme k prodeji pětipatrový apartmánový dům, který se nachází v samém centru Karlových Varů. Tento historický dům z roku 1912 nabízí nejenom vynikající lokalitu v blízkosti promenády, léčivých pramenů, nákupní zóny a lázeňských domů, ale také komfortní bydlení ve vysoce kvalitních apartmánech. Dům disponuje celkem sedmi apartmány různých velikostí, včetně jednoho luxusního a plně zařízeného penthousu v posledním patře a podkroví s výměrou 160 m². Všechny apartmány jsou vybaveny nadstandardně a nabízejí moderní a vkusné vybavení. Dům je momentálně využíván pro krátkodobé pronájmy s již zavedenou klientelou, včetně zahraničních portálů a webových stránek, což poskytuje výhodnou příležitost pro návratnost investice. Kromě toho, dům nabízí garážové stání pro 7 osobních automobilů a je situován v blízkosti supermarketu pro pohodlné zajištění běžných potřeb. S celkovou kapacitou 33 lůžek je tento dům ideální pro turistické ubytování a poskytuje nízké provozní náklady. Vzhledem k tomu, že veškeré zařízení je již součástí nabídky, není potřeba žádných dodatečných investic. Tato nemovitost je také vhodná pro trvalé bydlení a poskytování ubytování. Tato jedinečná příležitost koupě nemovitosti v centru Karlových Varů, bez dalších investic, je skvělou investicí do budoucnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.