



Prodej bytu 2+1, mansarda, ulice Svahová, Karlovy Vary

Svahová, Karlovy Vary, Karlovy Vary

6 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji unikátní elegantní byt 2+1 s panoramatickým výhledem na zalenský kopec. Byt se nachází v centru města Karlových Varů, ale v klidné části obklopené zelení na návrší, které obyvatelům dopřává čisté ovzduší. Pro odpočinek i sport je vhodný pro ty, kteří bydlí ve velkých městech jako je Praha a chtějí si v Karlových Varech užít jedinečnou rekreaci. Byt je situován ve 2. patře bytového domu. Podlahová plocha bytu je 77,6m². K bytu náleží mansarda o výměře 24m², která se nachází ve 3. patře přímo nad bytem. Mansarda je upravena na byt 1+kk a je obsazena nájemníkem. K bytu náleží také sklep o výměře 16,96m². Před domem je vlastní parkoviště. Náklady na srpávu a DO je nízký. Dispozice bytu nabízí předsíň se vstupem do koupelny s vanou a se sprchovým koutem, WC, bidetem, vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice, malý úložný prostor. Podlahy z dlažby a parkety, okna dřevěná, vysoké stropy. V jednom pokoji umístěn porcelánový krb, ve druhém kamna ručně malovanými kachlemi. Jsou funkční. Díky promyšlenému architektonickému řešení má byt výjimečnou atmosféru. Oblast má vynikající dopravní dostupnost (auto, autobus, vlak). Stejně tak je v místě zajištěna dobrá občanská vybavenost - škola, školka. Pro bližší informaci a komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 532.