



Nový byt 3+kk o výměře 97,7 m2 + 2 balkony, vlastní garážové stání

Nepilova , Beroun, Beroun

7 980 000 Kč

CENA VČETNĚ PARKOVACÍHO MÍSTA. Mám pro Vás atraktivní nabídku prodeje prostorného nového bytu v Berouně. Byt je dispozičně řešen jako 3+kk, má nadstandardní výměru 97,7 m2. V ceně už je zahrnuto vlastní garážové stání v suterénu domu, druhé parkovací místo si můžete dokoupit. Byt se nachází v klidné části Berouna, ve 3. NP v novostavbě bytového domu, který měl vloni kolaudaci. Dům je bezbariérový a disponuje výtahem. Architekti mysleli na potřeby moderní rodiny a tak v bytě nechybí světlý obývací pokoj s kuchyňskou částí a balkonem (32,4 m2 + 4,4 m2), ložnice se svým vlastním balkonem (16,5 m2 + 4,4 m2), další pokoj (21,3 m2), praktická komora (4,8 m2), koupelna s vanou a toaletou (5,4 m2), další samostatné WC s místem pro pračku a sušičku (4 m2) a prostorná chodba s možností úložných prostor (13,3 m2). Žádný pokoj není průchozí, všechny mají vchod z chodby. K bytu patří sklepní koje umístěná na patře. Bezproblémové parkování a dostatek úložných prostor je obrovský bonus tohoto nového bytu. Jeho atraktivitu ještě zvyšují 2 balkony. Jejich orientace na jih a severozápad umožňují vybrat si, jestli se chcete vyhřívat na sluníčku nebo se naopak skrýt do stínu. Jestli si chcete dopřát prostorné bydlení a láká Vás stavba, která voní novotou, neváhejte se objednat u makléřky na prohlídku. Přesvědčíte se, že v okolí je dostatek míst k procházkám, dojíždění do Prahy je ideální - na dálnici jste za 5 minut, na zastávce autobusu s přímými spoji do Prahy také. Autem jste v Praze za 20 minut. V okolí je v pěším dosahu nákupní i sportovní centrum, dětské hřiště, škola i školka.