



Nyklovice, prodej stavebního pozemku 294 m²

, Žďár nad Sázavou

1 800 Kč / m²

Hledáte stavební pozemek pro stavbu rodinného domu v klidové části obce? Nabízím vám mírně svažité stavební pozemek o výměře 294 m², který se nachází v klidném centru obce. Pozemek je v územním plánu obce vedený jako stavební pro plochy smíšené obytné - venkovské (stavba pro bydlení). Rodinný dům, dle územního plánu může mít 1.NP + obytné podkroví - respektování okolní zástavby, dům musí mít šikmou střechu. Zastavitelnost pozemku je 30% včetně zpevněných ploch. Rozměry pozemku jako celku jsou: uliční šíře 11 m, hloubka 26 m. Sítě (elektřina a obecní vodovod) Kanalizace pouze dešťová. Nyklovice je vesnice v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Leží 8 km severozápadně od Olešnice, 24 km východně od Nového Města na Moravě, 60 km severně od Brna. Žije zde cca 170 obyvatel. V okolí je spousta cyklo a turistických tras. Dopravu zde zajišťují autobusy. Do jižní části katastru zasahuje přírodní park Svratecká hornatina a na severovýchodní hranici podél říčky Hodonínky sousedí s přírodním parkem Údolí Křetínky. Hodonínsku místní nazývají Nyklovický potok, po němž je pojmenována i přírodní památka Nyklovický potok 3,5 km jižně od obce. Nabízím možnost zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.