



Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou; chalupa (1+1; cca 35 m²) se stodolou a zahradou 604 m²

, Janovice nad Úhlavou, Klatovy

1 750 000 Kč

Nabízíme na prodej pěknou, útulnou, udržovanou, šumavskou chalupu (1+1; cca 35 m²) s navazující stodolou a krásnou schovanou pěstěnou zahradou 604 m² s terasou s venkovním krbem, stojící ve velmi klidné osadě Ondřejovice (končí zde asfaltová cesta, tudíž minimální provoz), ležící v podhůří Šumavy u města Janovice nad Úhlavou 3 km, kde je veškerá občanská vybavenost. Nutno vidět! Popis: přízemí: předsíň, koupelna (umyv. se zrcadlem, sprchový kout, WC, topný žebřík, el. průtokový ohřívač), prostorná obytná sednice s krbem, průchozí kuchyně (příprava pro kuch. linku) na terasu se zahradou; půda. Vedlejší stavby: navazující vysoká stodola (lze užívat jako garáž) s půdou (lze zrekonstruovat na obytnou část). Pozemek celkem: 771 m²; Zastavěná plocha a nádvoří (rodinného domu s č.p.): 134 m²; Zastavěná plocha a nádvoří (stodola): 33 m²; Zahrada: 604 m²; Krásná, pěstěná, oplocená zahrada s terasou s venkovním krbem, přivedenou vodou, schovaná vysokými stromy, zaručující dostatek soukromí a klidu. Voda: vlastní vrtaná studna; Odpad: vlastní jímka; El.: 220/380 V; Vytápění: lokální - krbová kamna na T.P.; TUV: el. průtokový ohřívač. Skvělá příležitost koupě udržované chaloupky po částečné rekonstrukci (koupelna, část. elektřiny, část. sádkartonové stěny a stropy, betonové podlahy, podříznuté základy, vnitřní dveře, terasa s krbem....) s příjemným rozhledem na otevřenou krajinu a protějšší rybníček v klidné šumavské osadě Ondřejovice (450 m.n.m.), za odpovídající, dostupnou cenu. Ideální rekreační nemovitost, pro zájemce, kteří hledají malou chaloupku s pěstěnou zahradou a hlavně klidné místo bez rušivých elementů, ležící v podhůří Šumavy.