Plně vybavený, dvou ložnicový byt č. O10-1/1 ve vyhledávané lokalitě u Karlova náměstí

Odborů 10, Praha, Hlavní město Praha

41 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme zařízený byt č. O10-1/1 o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 81 m2, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem v ulici Odborů na Praze 2 - Nové Město. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s jídelním prostorem, oddělená kuchyně, 2 ložnice, hlavní koupelna (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), druhá koupelna (se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a technická místnost. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), dřevěné podlahy a dlažba. Foto je ilustrativní. V bezprostředním okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (QQ Asian Kitchen, The Nest, Meat Vandals), kavárny (Kafé Kaple, Café MODI, Kavárna Globe), bistra, bary, supermarkety (Albert, Billa, Tesco) a lokální obchody, lékárny, polikliniku, poštu, bankomaty, divadla (divadlo Minor, divadlo Komedie) a další. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit do rozlehlého parku Folimanka, kde se nachází venkovní posilovna. Skvělá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje Novoměstská radnice, Karlovo náměstí, Myslíkova, Lazarská, stanice metra B - Karlovo Náměstí, přestupní stanice metra A a B - Můstek. Nájemné ve výši 41.000,- Kč/měsíc plus poplatky 2.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí 3 měsíční nájmy. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
Tel.: +420 732 914 214
E-mail: info@mowio.cz

Číslo nabídky: 2409
black-reality.cz/reality/133156/