



Pozemek o rozloze 950 m2 v prestižní vilové čtvrti v exkluzivní městské části Krásné Pole

Krásné Pole, Ostrava, Ostrava-město

5 150 000 Kč

Nabízíme pozemek o rozloze 950 m2 v prestižní vilové čtvrti v exkluzivní městské části Krásné Pole. Tento jedinečný pozemek nabízí vzácnou kombinaci klidného prostředí s nádherným výhledem. Poloha: Vilová čtvrť v exkluzivní městské části Krásné Pole. Rozloha pozemku: 950m2 Okolí: Pouze jeden přímý soused, což zaručuje klid a soukromí. Výhody: • Nádherný výhled: Pozemek nabízí úchvatný výhled na okolní krajinu, který ocení každý milovník přírody a krásného prostředí. • Všechny inženýrské sítě: Voda, plyn a elektřina na hranici pozemku, což zjednodušuje proces výstavby. • Zastavitelná plocha: Tento pozemek se nachází v zastavitelné ploše pro bydlení č. 24. Podle prostorové regulace č. 5 platí následující omezení: o Maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví. o Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou je omezena podle charakteru využití: □ Rodinný dům: 250m2 □ Bytový dům: 250m2 □ Obytně-výrobní budovy a služby: 500m2 o Maximální index zastavění je 0,30, což znamená, že maximální plocha zastavění nemůže přesáhnout 30 % celkové plochy pozemku. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají místo pro stavbu svého vlastního domova nebo investici do nemovitostí. Díky své poloze a možnostem výstavby nabízí neomezené možnosti pro vaše budoucí plány. Nabízíme jedinečnou příležitost v jednom z nejprestižnějších míst v Krásném Poli. Nechte se okouzlit tímto skvělým pozemkem a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku. Financování: Poskytujeme bezplatné finanční poradenství a nabídky všech bank na trhu. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Jiřina Hlavenková - certifikovaný realitní makléř Ostrava * * * * Veškeré uvedené informace jsou pouze orientační a mohou se v průběhu prodeje změnit