



Prodej 5/8 podílu chalupy v jižních Čechách

Karlov-Nepomuk, Dražíč, České Budějovice

760 000 Kč

Malá příjemná vesnička Karlov se nachází v okrese České Budějovice. V srdci jižních Čech si máte možnost koupit podíl 5/8 chalupy a pozemku, v původním stavu, a předělat ji k obrazu svému. Nynější dispozice je 2+1, majitelé zde nechali přidělat sprchový kout a splachovací toaletu, které nejsou momentálně funkční. Chalupa má prostornou kuchyň, pochozí podkroví, velkou stodolu a sklep. Dominantou obývacího pokoje jsou původní velká kachlová kamna s pecí. Na zahradě je vybudováno malé posezení s venkovním grilem, opět vše v původním stavu a je třeba hodně lásky a péče aby celá nemovitost byla plně funkční. Pár technických informací: dispozice je 2+1 zastavěná plocha a nádvoří: 378 m2 velikost pozemku: 378 m2 voda: původně byla voda čerpána studnou od sousedů, doporučuji si nechat vyvrtat vlastní studnu na pozemku odpad: trativodem elektrická energie: 240 V vytápění: lokálními kamny na dřevo - obývací pokoj kamna s pecí, ložnice kamna ohřev vody: elektrický bojler střecha: původní - střešní tašky příjezd: obecní, asfaltová silnice Nemovitost má číslo popisné a parcela je stavební. Možnost odkoupení dalších podílů, dohoda s ostatními vlastníky podílů je možná. Lokalita je okouzlující, v okolí jsou nádherná místa na výlety, Bechyně, Chrástany, Týn nad Vltavou, vodní nádrž Orlík a mnoho dalších. Asi 6 kilometrů od jihočeské Bechyně se nachází vesnice roku 2011 Dražíč, jejíž součástí je i Karlov. Najdete tu upravený pivovar s lihovarem Lipan a hned za ním vchod do zahrady a parku s jednoduchou obdélnou budovou v převážně barokním slohu, tvrz Dražíč. Je-li pro Vás lokalita jižních Čech srdcovou záležitostí a Vaším snem vlastnit chalupu v krásném prostředí, pak mě neváhejte kontaktovat.