



Prodej areálu k podnikání o výměře 9.437 m² v obci Sudovo Hlavno

, Praha-východ

20 800 000 Kč

Prodej bývalého zemědělského areálu o výměře 9.437 m² situovaného mimo obydlenou obec Sudovo Hlavno s asfaltovou příjezdovou komunikací. Součástí ceny je i stavba montovaného seníku o zastavěné ploše 1.247 m² s pojízdovou jeřábovou dráhou. Dle územního plánu obce Sudovo Hlavno se pozemky nacházejí v zastavěném území na ploše přestavby s funkčním využitím SV 2 - smíšené výrobní plochy, využitelné pro lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod., kdy do 5000 m² pozemku jednoho areálu, je max. zastavěná plocha pozemku: 50 %, Výška zástavby definovaná jako 1+NP pro sklady bude dodržena hladinovou výškou nepřesahující okolí. Tedy pokud výška okolní budovy v areálu je 13,6 m, měli by stavby výškovou hladinu respektovat a nepřevyšovat. Min. plocha zeleně: 10 %, z toho min. polovina vysoká (stromová) zeleň; do této výměry se započítává i liniová ochranná zeleň v šíři 5 m. Seník je ve stavu k rekonstrukci, samotný pozemek areálu je rovinatý a je odvodněn meliorací. Nová trafostanice na sousedním pozemku zajišťuje možnost požádat rozvodné závody o navýšení kapacity příkonu el. energie dle potřeb nového vlastníka. Objekt je oplocen s vjezdovou bránou. Obec Sudovo Hlavno se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi deset kilometrů severně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dostupnost po dálnici do Prahy cca 23 km. Nejbližší železniční stanicí jsou Dřísy ve vzdálenosti 4 km ležící na trati 072 mezi Lysou nad Labem a Mělníkem. Další podrobné informace Vám sdělí realitní makléř.