



Prodej, atypický byt, 117 m2, Březová ul., Děčín-Staré Město

Březová, Děčín, Děčín

cena u makléře

Hledáte pohodlné, možno i vícegenerační bydlení? Nabízíme 3 bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozicích 1+1 (47,5 m2) s půdním prostorem (20 m2), dále byt 1+1 (29,5 m2) a 1+kk (20,5 m2), ve 3. NP bytového domu, mají svou samostatnou společnou chodbu, která umožňuje celé patro uzamknout. Půda má vstup z této chodby. Celé patro lze uzamknout a přebudovat v jednu bytovou jednotku. Případně dispozice ponechat a dále pronajímat, byty jsou v současné době obsazeny nájemníky s krátkodobými nájemními smlouvami. Fond oprav činí 1.930,- Kč za všechny byty. Proběhla zde v roce 2012 kompletní rekonstrukce - okna, dveře, koupelny, bojler, voda, elektřina, odpady, internet, TV rozvody, domácí telefon ke vstupu do domu. Každý byt má vlastní elektroměr a vodoměr, vytápění zajištěno společným plynovým kotlem, umístěným na soukromé chodbě. Funguje zde kamerový systém se záznamem a vchod do domu je pod uzamčením. Všechny byty mají své přípojky ve zdi na společnou TV /zdarma/ a síťové přípojky na vysokorychlostní internet. Občanská vybavenost v těsné blízkosti - škola, školka, Lidl, Kaufland, městské koupaliště, zimní stadion, zastávka MHD s frekventovaným spojem, Mariánská louka pro oddych a procházky pod zámek, cyklostezka podél Labe. Optimální variantu financování zajistíme. Více informací u makléře nabídky.