



Prodej rodinného domu 218 m², pozemek 376 m²

Sklenská, Praha, Hlavní město Praha

26 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 4+kk o velikosti 218 m², který se nachází v městské části Praha 9 – Kyje. Dům je situován na pozemku o výměře 376 m², na kterém se nachází zastřešený bazén, vířivka, 2 krytá parkovací místa a sklad na zahradní techniku. Dále dům nabízí sklepní prostor. V přízemí domu se nachází ložnice, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ze kterého se dostanete na jihozápadně orientovanou terasu, pracovna, koupelna s prádelnou, vstupní hala, komora a toaleta. V patře jsou 2 ložnice, koupelna s vanou, šatna a hala. V interiéru jsou dřevěné a keramické podlahy, dýhované obložení stěn a dveří, klimatizace ve dvou ložnicích a obývacím pokoji, nábytek na míru, zabezpečovací zařízení s alarmem a bezpečnostní vstupní dveře. Na oknech jsou nainstalovány předokenní rolety, které poskytují příjemné prostředí pro obyvatele domu. Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem a boilerem, v koupelnách je nainstalováno podlahové topení. Pro úsporu elektrické energie je v domě systém chytré domácnosti Loxone a fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp. V nejbližším okolí se nachází mateřská a základní škola, nákupní Centrum Černý Most, několik supermarketů, MTV fitness a squash, Kyjský rybník a přírodní park Smetanka. Autobusy zajišťují spojení na stanici metra Černý Most (linka B) a Letňany (linka C). Třída G - Mimořádně nehospodárná – Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán. Více informací po telefonu. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.