



Prodej bungalovu 4+kk - 153 m2 + garáž, pozemek 1 036 m2, Postřižín - Odolena Voda

Postřižínská, Odolena Voda, Praha-východ

16 290 000 Kč

Ke koupi nově nabízíme dva samostatně stojící bungalovy o dispozici 4+kk a užitné ploše 152,6 m² (celková plocha 172,6 m²) v Postřižíně, 2 km od Odolene Vody. Jedná se o novostavby kolaudované v roce 2023. Kromě uvedené podlahové plochy se můžete těšit ještě na vytápěnou garáž 20 m² a parkovací stání pro dvě auta za dálkově ovládanou bránou. Domy se nachází na pozemcích 1 031 m² a 1 036 m² a jsou prakticky totožné. Jediným rozdílem mezi domy kromě pár metrů pozemku je dispoziční detail v předsíni - zelený dům má samostatnou toaletu v předsíni, zatímco růžový dům má předsíň větší a samostatná toaleta je v technické místnosti. Interiér domu se skládá z následujících místností: - Předsíň 6,8 m² - Chodba 20,5 m² - Pracovna / Pokoj 11,8 m² - Ložnice 20 m² - Ložnice 17,7 m² - Koupelna 9,5 m² - Technická místnost 3 m² - Obývací pokoj 48,8 m² - Kuchyňský kout 14,5 m² Koupelna je vybavena dvoj-umyvadlem, sprchovým koutem, vanou i toaletou. Kuchyňská linka značky Bosch obsahuje moderní vestavěné přístroje a spoustu úložného prostoru. V obývacím pokoji je příprava na krb a lze z něj vstoupit na vydlážděnou terasu. Obývací pokoj s terasou a největší částí zahrady jsou orientovány na jihozápad, díky čemuž je zde po celý den spousta světla. Zahrada včetně parkování a terasy má výměru 827 m². V rámci stavebního standardu byla v pokojích a chodbě zvolena laminátová podlaha, v předsíni a koupelně keramická dlažba, okna jsou plastová (trojskla). Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s termostatem v každém pokoji pro individuální nastavení teploty. Bojler je také elektrický. Plyn vůbec není dostupný v této oblasti. V obývacím pokoji je možné zřídit krbová kamna, vše je na ně připraveno. Jedná se o moderní a stále se rozvíjející lokalitu plnou novostaveb oblíbenou pro svůj klid a dopravní dostupnost do Prahy. Od domu jste za 15 minut v Letňanech, za 25 minut v centru hlavního města. Do Prahy na Kobylisy jezdí přímý autobusový spoj. Na dálnici D8 jste za pár minut, ale ruch z dálnice zde není vůbec slyšet. Při sjezdu z dálnice se bude tento rok budovat Retail Park Kozomín s mnoha obchody. Občanská vybavenost v Postřižíně obsahuje mateřskou školu (1 min autem, 5 min chůzí), potraviny, pizzerii, restauraci, hospůdku, workoutové hřiště, autoservis a květinářství. Nejbližší základní škola je v Odolene Vodě (5 min autem). Domy jsou energeticky velmi úsporné, odpovídají energetické třídě B - Velmi úsporná. K dispozici jsou technické detaily a stavební plány, rádi předáme při prohlídce. Koupi tohoto domu lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme, abyste měli možnost využít aktuálních klesajících úrokových sazeb.