



## Prodej, byt 3+1, Bohumín - Záblatí, ul. Tovární

Tovární, Bohumín, Karviná

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji prostorný a moderně zařízený byt 3+1 v klidné lokalitě ulice Tovární v Bohumíně - Záblatí. Tato ideální rodinná nemovitost nabízí bezpečné a přívětivé prostředí pro děti, s důrazem na blízkost škol, školek, jeslí parků a dalších atrakcí pro nejmenší přímo pod domem. Díky nedávné rekonstrukci je stav objektu vynikající, což zajišťuje klidné a pohodlné bydlení pro celou rodinu. Velkorysá podlahová plocha 72 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné soužití a relaxaci. K dispozici je také zasklený balkon o ploše 3 m<sup>2</sup>, který je ideálním místem pro odpočinek. V bytě vše nové - kuchyňská linka včetně nových spotřebičů (myčka na nádobí, plynový sporák, elektrická trouba s grilem, vestavěná mikrovlnná trouba a digestoř), v celém bytě nová elektřina v mědi, kvalitní dřevěná podlaha, plastová okna s žaluziemi, v koupelně sprchový kout zrcadlo s led osvětlením, pračkou a nová skříňka včetně ochranných plastových folií. Byt je družstevní s možností převodu do osobního vlastnictví (pouze za administrativní poplatek). Měsíční náklady 3.500,- Kč. Díky výtahu je přístup do bytu pohodlný pro všechny věkové kategorie. Další výhody zahrnují přívod vody z dálkového vodovodu, ústřední dálkové vytápění a dostupnost veškeré infrastruktury, včetně vlaků, dálnic, MHD a autobusových zastávek. Tento byt je skvělou volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení s důrazem na rodinnou atmosféru a pohodlí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.