



Prodej, byt 3+1, Čestín

, Čestín, Kutná Hora

2 690 000 Kč

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví s lodží, technickou místností, garáží a sklepem (celkem 95,5 m²) a šestinového podílu na společném pozemku (209 m²) v okrese Kutná Hora, obec Čestín. Lodžie není započítána do podlahové plochy bytu a má 4 m². Osobní vlastnictví. Byt v 1. patře cihlového domu prošel postupně rozsáhlou rekonstrukcí (plastová okna, koupelna s rohovou vanou, kuchyňská linka, elektrorozvody v mědi, odpady v plastu ocelové deskové radiátory, podlahy, nová výmalba atd.). Samostatná a vytápěná garáž je umístěna přímo v přízemí domu. Společný pozemek u domu je využíván obyvateli domu pro parkování, skladování palivového dřeva a venkovní aktivity. Dům má založeno společenství vlastníků bytových jednotek-správa domu profesionály-BD K.Hora. Vytápění bytu teplovodním kotlem Dakon, umístěným v kotelně, kde je též sklad paliva (dřevo, uhlí). Nízké provozní náklady. Nemovitosti jsou vhodné jak pro rodinku s dětmi, aktivní mladší důchodce i páry, pracující částečně z domova, případně jako investiční k pronájmu. Dům je tichý, klidný a bydlí zde milí a bezproblémoví obyvatelé. Volný ihned po úhradě kupní ceny. V obci je prodejna potravin, pošta a hospoda. Dobrá dostupnost pomocí autobusových spojů včetně časově uzpůsobených školních svozů do Kácova (8km), Uhlířských Janovic (10 km) a Zruči nad Sázavou (10 km) Sjezd D1 Soutice(Praha 57 km) 15 km. Veškerý právní servis je zajištěn, hypotéku můžeme pomoci zařídit.