



## Prodej, byt 3+kk, zahrada 1044 m2, Hlincová Hora, okres České Budějovice

Hlincová Hora, České Budějovice

**4 300 000 Kč**

Nabízíme prodej bytu 3+kk v rodinném domě o dvou bytových jednotkách v obci Hlincová Hora, nedaleko od Českých Budějovic. K bytu náleží zahrada o celkové ploše 1044 m<sup>2</sup>. Sklepní a půdní prostory v podílu. Bytovou jednotku o ploše 85 m<sup>2</sup> tvoří prostorná kuchyně, ložnice, dětský pokoj, pracovna a koupelna s vanou a závěsným WC. Orientace bytu na jihovýchod. Byt po částečné rekonstrukci (nové rozvody elektřiny, vody, odpadu). Prostorná zahrada s ovocnými stromy, skleníkem a zahradním domkem nabízí širokou možnost využití. Obec Hlincová Hora se nachází v blízkosti Českých Budějovic. Vhodné i jako investice. Investovat do bytu se zahradou může být jedno z nejlepších rozhodnutí, které kdy uděláte. Tento typ nemovitosti nabízí mnoho výhod. Byty se zahradami se stávají stále více žádanými, a to díky rostoucímu zájmu o venkovní prostory a udržitelné bydlení. Tento trend naznačuje, že investice do bytu se zahradou může být mimořádně výhodná. Očekává se, že poptávka po těchto typech nemovitostí bude v budoucnu růst, což může vést ke zvýšení jejich hodnoty. Je zde školka, restaurace, obecní úřad, sportovní hřiště. V okolí naleznete krásnou přírodu, poblíž domu les a v pěší vzdálenosti rybník Mrhal ke koupání. Spojení možno využít jak autobusovou dopravu, tak MHD vzdálené cca 14 min chůze. V případě potřeby Vám zajistíme i výhodné financování.