



Prodej, bytový dům, 1205 m2, Klatovy, Luby

Luby, Klatovy, Klatovy

cena u makléře

Máte zájem o BYTOVÝ DŮM v KLATOVECH s velikým stavebním pozemkem, za velice výhodnou cenu, vhodný jako Developerský projekt, v městské části LUBY. Tak tady je. Jedná se o dvou podlažní dům, který je bez nájemníků a je určen ke kompletní rekonstrukci, která již byla částečně započata. Samotný dům / zastavěná plocha a nádvoří je 488 m2 /, ostatní pozemek včetně cesty je cca 717 m2. Přesné výměry budou novému vlastníku dodány po dohodě o koupi. Bude provedeno nové zaměření geodetem. Objekt je vhodný k trvalému bydlení a je zde možnost vybudovat cca 14 bytových jednotek o velikosti 1+1, 2+1 až 3+1, včetně vestavby mezonetových bytů, dle požadavku a představy nového majitele. Dům je umístěn v klidné části obce, v blízkosti hlavní silnice, která směřuje do chráněné oblasti Šumava, vzdálené cca 35 km. Nedaleko od domu je příležitost využívat cyklostezku, která vede lesy a hezkou přírodou. U nemovitosti vznikne na přilehlém pozemku dostatek parkovacích míst pro nové bytové jednotky / možnost realizace i např. zahrádek a pod. /. Objekt je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť a plynovou přípojku, která může být využita Jako centrální zdroj vytápění pro bytový dům. Dům ani přilehlé pozemky nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny a ani jinými omezeními. Jedná se o velmi zajímavou investiční příležitost, na lukrativním místě v Klatovech - Lubech. Cena k jednání je včetně provize RK. Více informací Vám sdělí náš realitní specialista. S financováním pomůžeme. NÁŠ TIP !

Ivan Knödl
Tel.: +420 605 132 128
E-mail: callcentrum@euroreality.net