



Prodej bytu 1+1 30 m2

Říčanská, Říčany, Praha-východ

3 680 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízím k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s užitnou plochou 30,5 m2 v klidné a žádané lokalitě v Říčanech. Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. V bytě se nachází předsíň (3 m2), obývací pokoj s ložnicí (17,5 m2), kuchyň (6 m2), koupelna s rohovou vanou a WC (4 m2). Úložný prostor je řešen skříněmi v předsíni a v obývacím pokoji. Vytápění je ústřední (společný plynový kotel). K bytu náleží vlastní parkovací stání před domem. V domě je k dispozici společný prostor kočárkárna. Dům má novou střechu (2021). Za zmínku stojí i velice nízké měsíční poplatky ve výši 3.600, -Kč (fond oprav, vodné stočné, vytápění, záloha na elektřinu - pro dvě osoby). V Říčanech je několik mateřských a základních škol, včetně gymnázia a umělecké školy. V rámci občanské vybavenosti zde naleznete poštu, kino, lékárny, obchody, restaurace, plavecký bazén a další. Nedílnou součástí města tvoří sportovní, kulturní a zdravotnická zařízení. Celá lokalita je obklopena zelení a přírodou. Po městě jezdí bezplatná městská doprava. Vynikající dopravní spojení do Prahy vlakem 20 min do stanice Hlavní nádraží Praha, případně autobusem 20 min. na stanici metra C Háje. Byt je ideální jako startovací byt pro jednotlivce, případně mladou rodinu, tak i pro investici na pronájem. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem, který Vám rád zdarma zprostředkuji. Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky mě prosím kontaktujte. Město Říčany již poněkolkáté obhájilo titul: „nejlepší místo pro život v ČR“, zejména svou občanskou vybaveností a dostupností do Prahy. Pokud byste chtěli v tomto městě bydlet, mám pro Vás zajímavou nabídku nemovitosti. Cena včetně zařízení bytu. Ihned volný k nastěhování.