



Prodej bytu 1+1 43 m2

Kolmá, Karlovy Vary, Karlovy Vary

2 370 000 Kč

Nabízíme ve výhradním zastoupení útulný byt 1+1 v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v ulici Kolmá. Byt o celkové ploše 42,58 m² se nachází ve 3. patře pětipatrového cihlového domu z 19. století (bez výtahu). Skládá se z jednoho velkého pokoje (18,9 m²), kuchyně (17,6 m²), předsíně, koupelny a WC. Byt je v dobrém udržovaném stavu, postupně procházel rekonstrukcemi. Plastová okna – směrem na sever a jih (ke vnitrobloku) se měnily před 2 lety. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Protherm, vyměněný v roce 2018. V téže době došlo k výměně radiátorů na topení. Spojené s tím jsou i nízké poplatky, zálohy jsou 1.986,- Kč (bez elektřiny a plynu). Podlahy v bytě – plovoucí a dlažba. Byt je vhodný na investici. Dlouhodobě se dobře pronajímal přes Booking. Současně se používá na dlouhodobý pronájem. Dům se nachází vedle lázeňské zóny, jen pár kroků od Vřídelní a Tržní kolonády a největšího světoznámého vřídla. V bezprostřední blízkosti najdete mnoho kaváren a restaurací, fungují v pohodlném dosahu obchody, úřady, lékaři a další služby. Karlovy Vary jsou známy pro své celoroční kulturní události – festivaly (filmový, jazzový, folklorní), divadelní představení, výstavy atd. Zároveň - místo je obklopené chráněnou přírodou se spousty turistických tras a cyklostezek. Zveme Vás na prohlídku tohoto zajímavého bytu. S financováním Vám rádi pomůžeme.