



| Karta bytu              |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Budova:                 | B                    |
| Číslo bytu:             | 102                  |
| Patro:                  | 1 NP                 |
| Dispozice:              | 1+kk                 |
| Rozměry bytu            |                      |
| 1. Obývací pokoj        | 23,13 m <sup>2</sup> |
| 2. Koupelna             | 5,02 m <sup>2</sup>  |
| 3. Chodba               | 8,1 m <sup>2</sup>   |
| 4. Komora               | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha bytu   |                      |
|                         | 43,9 m <sup>2</sup>  |
| 5. Terasa               | 8,7 m <sup>2</sup>   |
| 6. Předzahrádka         | 4,5 m <sup>2</sup>   |
| Sklep SK11              | 2,72 m <sup>2</sup>  |
| Parkování před budovou  |                      |
| Celková prodejní plocha |                      |
|                         | 59,82 m <sup>2</sup> |



## Prodej bytu 1+kk 43.9 m<sup>2</sup>

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

**4 402 980 Kč**

Projekt vyniká unikátní lokalitou, moderními detaily a skvělou cenou. Slunný a vzdušný byt 1+kk o velikosti 43.9 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 8.7 m<sup>2</sup> a předzahrádkou o velikosti 4.5 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby s výtahem označené písmenem B. K bytu náleží vlastní sklep (SK11) o velikost 2.72m<sup>2</sup> parkovací stání před budovou. Kompletní nabídku bytových jednotek najdete na našich webových stránkách Bleskové reality Rezidenční celek sedmi podsklepených bytových domů s množstvím zeleně je zasazen do těsné blízkosti centra města Brandýs nad Labem s rychlou dostupností na dálnici D10. do hl. města Prahy. V projektu vznikne celkem 302 vzdušných a světlých bytových jednotek od 1+kk do 3+kk. Většina z nich bude disponovat vlastní zahrádkou, balkonem nebo terasou. Ke každé jednotce bude přiřazen sklep, garážové stání, garáž nebo vyhrazené parkovací stání před budovou. Občanská vybavenost V Brandýse nad Labem se nachází jedenáct mateřských škol jako jsou, anglická školka Tip Toes British Preschool, Lesoškolka a další se také nalézají na Chobotské, Rigerovi či Pražské ulici. Dále čtyři základní škol, Palachova, Na Výsluní, soukromá Záškola a základní škola ve Staré Boleslavi, dále pak gymnázium J.S. Machara. Dvě střední školy, Integrovaná střední škola Františka Melichara a střední zemědělská škola. Pro rodiče s hudebně nadanými dětmi je zde také základní umělecká škola a jako poslední Pedagogická fakulta Univerzity Karlovy. Akce, kultura. V Brandýse se nalézá spousta sportovního vyžití jako jsou, cyklostezky, in-line dráhy ale také i plavecký bazén, fitness a posilovny. Město také nabízí bohaté kulturní vyžití jako jsou, koncerty, velké množství festivalů, akce na brandýském zámku a také kinosál. Projekt tak nabízí moderní bydlení za skvělou cenu, v klidné oblasti, s množstvím zeleně a kulturním i sportovním vyžitím v těsné blízkosti. Za nás rozhodně doporučujeme. Více informací naleznete na našich webových stránkách. Na konci této webové stránky pod fotkou makléře naleznete odkaz na naše webové stránky. Na našich stránkách kliknete na Developerský projekt v horní části uprostřed stránky. Objeví se mapa kde se projekt nachází a o kousek níže na pravé straně je modrý odkaz více info. Kde najdete veškeré informace k projektu a kompletní seznam bytů.