



Prodej bytu 1+kk/B, 51 m2, Lipno nad Vltavou, parkovací stání

, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

7 590 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi nadstandardní byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 51,1 m² ve 2 patře luxusního resortu "MOLO Lipno". Byt s podlahovou plochou 36,4 m² je situovaný do krásně upravené zahrady s jezírkem ve vnitrobloku. Obytná místnost je vybavená na zakázku postavenou kuchyňskou linkou osazenou sklo keramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí a odsavačem par (vše zn. Whirlpool). Dekor kuchyňské linky (Dub Nebraska) koresponduje s podlahou z dubového masivu. Prostorná koupelna (4,2 m²) se sprchovým koutem a toaletou, komora a předsíň (2,7 a 3,4 m²). Na chodbě, v komoře a koupelně luxusní velkoformátová dlažba a obklady. Balkon (8,6 m²) s posuvnými dřevěnými žaluziemi. K bytu náleží sklep (6,1 m²) a parkovací stání dostatečně prostorné i pro velká SUV. Vytápění bytu je zajištěno centrální kotelnou přes tepelný výměník zajišťující prostorovou regulaci tepla a ohřev teplé vody. Byt je osazen i klimatizační jednotkou zajišťující chlazení v horkých dnech a nocích. Bezpečností a protipožární dveře, dřevěné francouzské okno s trojskly a posuvnými dveřmi. Celý resort situovaný na břehu vodní nádrže Lipno je vybudován ve vysokém standardu. Zabezpečení elektronickým vstupním systémem, recepce s ostrahou 24/7. Díky dělení domu na sekce jsou vždy na chodbě max. 3 byty. Součástí resortu se po jeho dokončení stane pětihvězdičkový hotel, jehož služeb budou moci rezidenti využívat. Mezi obytnou částí a hotelem bude vybudována promenáda s obchody vedoucí k molu s restaurací a nově budovaným vyhřívaným bazénem s filtrovanou vodou pouze pro rezidenty. Vodní nádrž Lipno a krásná příroda v okolí nabízí nepřeberné možnosti sportovního, kulturního i volnočasového vyžití po celý rok i pro náročné. Možno financovat za pomoci hypotečního, nebo jiného úvěru, se kterým Vám rádi pomůžeme. ID nabídky 23368.