



Prodej bytu, 1+kk, Praha

Ledvinova, Praha, Hlavní město Praha

3 600 000 Kč

Dobrý den, nabízím Vám k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk, na adrese Ledvinova 1716/16, Praha. Byt se nachází ve 4. podlaží panelového zatepleného domu s výtahem, v pěší dostupnosti od stanice metra C - Chodov, zeleně, občanské vybavenosti a mnoha sportovišť. Byt je velmi dobře dispozičně rozdělen. Ze vstupní chodby se vchází do koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a velkého obytného pokoje, ze kterého se pak vchází do menšího kuchyňského koutu, s vlastním oknem. Celková podlahová plocha bytu je 29m² + 1,5m² sklep. Byt je v původním stavu. Obytný pokoj se dá prakticky zařídit - vejde se sem pohodlně postel, šatní skříň, pohovka i menší jídelní stůl se židlemi. K bytu navíc patří prostorná sklepní koje (1.5 m²), budete tak mít dostatek úložných prostor. Dům je po částečné rekonstrukci, jsou zde plastová okna, zateplená fasáda, vyměněné stoupačky. Další výhodou je volný výhled z oken na JZ stranu, směrem k Chodovské tvrzi a na dětské hřiště, máte tedy jistotu, že se zde nikdy nebude stavět další dům. Parkování na ulici před domem. Velmi dobrá dopravní dostupnost i občanská vybavenost v okolí - školka a soukromá ZŠ Klíček přímo v ulici, obchody, restaurace, Aqua Sport Club i další sportoviště v pěší dostupnosti, na stanici metra C - Chodov asi 1 km. Díky zateplení domu jsou náklady na provoz bytu velmi nízké (2.752,-Kč/měsíc z čehož FO je 608,-Kč + elektřina 1.070,-Kč). Anuita byla doplacena již v r.2011. Jedná se rovněž o zajímavou nemovitost na investici, neboť byt je ihned snadno pronajmutelný. Byt bude předán prázdný a vymalovaný. Zatím není možný převod do osobního vlastnictví. Uvedená cena je včetně kompletního právního servisu a advokátní úschovy. Prohlídky jsou možné v těchto termínech: 15. týden 9.4. úterý - po 15 hod. 10.4. středa - po 16 hod. 11.4. čtvrtek - po 16 hod. 16. týden 16.4. úterý - do 12 hod. 19.4. pátek - do 12 hod. 20.4. sobota - po 15 hod. 17. týden 23.4. úterý - po 15 hod. 24.4. středa - po 15 hod. 25.4. čtvrtek - po 15 hod. 27.+28.4. - byt bude vystěhován a vymalován Pro více informací mě prosím kontaktujte. Realitní makléř Martin Socha