



Prodej bytu 2+1 85 m² v Brně - střed

Úvoz, Brno, Brno-město

7 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý, prostorný byt o dispozici 2+1 ve 4. NP nadzemním podlaží na prestižní brněnské adrese Úvoz. Celková plocha bytu je 85 m², z čehož dominantní podíl tvoří 2 samostatné neprůchozí pokoje. Větší z nich, se třemi velkými arkýřovými okny orientovanými na západ, má plochu 31,2 m², druhý s východně orientovaným oknem do vnitrobloku 19,1 m². Na kuchyň vybavenou prostornou kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, odsavačem par a lednicí o ploše 13,4 m² navazuje balkon orientovaný rovněž do zeleně vnitrobloku. V koupelně s vanou, umyvadlem a automatickou pračkou je i plynový kotel pro ohřev vody ke spotřebě a k cirkulaci v samostatném, nezávislém otopném systému. Byt disponuje velkorysými ukládacími prostory. Kromě dvou samostatných komor přímo v bytě je jeho součástí i nadstandardně prostorná sklepní kóje o ploše 7,9 m². Praktická dispozice bytu poskytne komfortní bydlení pro jednotlivce, pár či malou rodinu, stejně může být i zajímavou investiční příležitostí. Neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC nabízí možnost byt velmi jednoduše pronajímat studentům díky několika blízkým univerzitám, jako tomu bylo ostatně doposud, a zajistit si tak pasivní měsíční příjem.