



Prodej bytu 2+1 s lodžií, 77 m², ul. Nová, Chotěšov, okres Plzeň-jih

Nová, Chotěšov, Plzeň-jih

4 490 000 Kč

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej dobře dispozičně řešeného bytu 2+1 o užitné ploše 77,63 m² (z toho lodžie 2,5 m², sklep 4 m²), který se nachází v 2. NP cihlového domu bez výtahu v Nové ulici v Chotěšově, okres Plzeň-jih. Cihlový bytový dům se 13 byty z roku 2000 stojí na vlastním pozemku. Je situován v hezké, klidné obytné zóně nedaleko centra obce a splňuje tak požadavky na moderní a bezpečné bydlení. Z přední strany domu je příjezdová komunikace pro majitele bytů z této lokality, ve vnitrobloku je místo pro zeleň. Parkování je možné u domu nebo v přilehlých ulicích. Samotný byt je půdorysem atypický, středový, velice teplý, s nízkými náklady na topení. K dalším jeho přednostem bytu patří dostatek světla a lodžie. Oproti původnímu půdorysu došlo v bytě ještě k malé úpravě, kdy byla posunuta příčka u kuchyně, která se tím zvětšila, toaleta s koupelnou byla spojena a o vníklý prostor byla rozšířena komora. Do bytu vcházíme přes prostornou předsíň, ze které je vchod do komory s oknem (možno využít i jakou malou pracovnu, dětský pokojík či šatnu) a do koupelny vybavené vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, závěsnou skříňkou, policemi a topným žebříkem. Je zde také vyzděný prostor pro toaletu. Obklady a dlažba jsou v neutrálních tónech béžové s akcentem modrých skříněk a polic. Na chodbu navazuje otevřený prostor kuchyně se dvěma okny, je zde osazena typizovaná kuchyňská linka značky Jitona, plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř a prostorná skříň, sloužící k uchování potravin. Za kuchyní je umístěna ložnice, orientovaná na východ. Poslední místností v bytě je z chodby přístupný, velkoryse řešený obývací pokoj s dřevěnými, posuvnými, kazetovými dveřmi, který je orientován na jih. Téměř přes celou stěnu je umístěno francouzské okno s výstupem na lodžii, a výhledem do vzrostlé zeleně vnitrobloku. Podlahovou krytinu v kuchyni a komoře tvoří kaučukové lino, v předsíni a obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha. Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel Protherm (ca 6 let starý), okna jsou plastová. Voda a kanalizace je městská. V domě je společná satelitní anténa, v bytě je zaveden internet. K bytu náleží sklepní kóje. Energetická třída domu B, velmi úsporná. Veškerá občanská vybavenost v obci. Výhodou je výborná dojezdová vzdálenost do Plzně (20 km), blízkost sjezdu na D5 Praha-Rozvadov nebo silniční spojení Plzeň-Domažlice-Folmava. To umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem). V lokalitě je dostatek pracovních příležitostí. Chloubou Chotěšova je místní klášter a jeho zahrada. Celoročně je centrem kulturního dění. Byt je vhodný pro mladý pár, tak manažerský byt nebo i jako investici pro vynikající stav bytu a skutečnost, že provozní náklady bytu jsou cca 5.000,- Kč/měsíc. Byt je v osobním vlastnictví. Jeho koupi doporučujeme. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme ten nejvhodnější způsob. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.