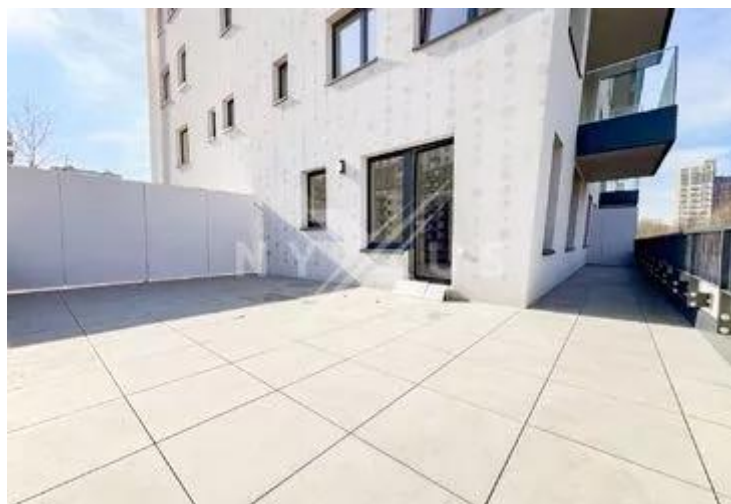




Prodej bytu 2+kk - 113 m2, terasa 57 m2, Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha, Hlavní město Praha

4 300 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 2+kk o výměře 56 m2 + velká terasa 57 m2 + možno dokoupit garážové stání, v moderní, nové rezidenci Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany. Orientace oken na SV. Součástí bytu je velká terasa + možno dokoupit garážové stání za cenu 550 000,- (není podmínkou). Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 3% na 5-leté fixační období, které začíná až od kolaudace bytové jednotky, neprokazujete výši příjmů, nepotřebujete hypoteční úvěr. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, přírodní park Rokytky, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD a TRAM, 3 minuty od domu, metro 6 minut. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt : 4 200 000Kč Zbývá anuita: 4 438 006,-Kč (měsíční splátka / 18 815,-) Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím vypracován, tudíž uvádíme G. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat. Těšíme se na vás.