



Prodej prostorného rodinného domu 4+1, 175 m², pozemek 1 289 m², 5 990 000,- Kč, Chotětov

Nádražní, Chotětov, Mladá Boleslav

5 990 000 Kč

Velmi rádi Vám v zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a zajímavý rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v okrajové části městyse Chotětov, v blízkosti Mladé Boleslavi. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 1 289 m², užitná plocha je cca 175 m². V přízemí se nachází pokoje o výměřích 27, 26,5 a 27 m², kuchyně o 15 m², koupelna a samostatné WC. V podkroví je pokoj o výměře 26,5 m² a dále velký podkrovní prostor, kde by se dala vybudovat další bytová jednotka. Stavebně technický stav objektu je poměrně dobrý, ale v současné chvíli je spíše k zásadní rekonstrukci. Dům byl postaven v roce 1912 a v průběhu životnosti prošel několika modernizacemi. V roce 2010 byla provedena výměna střešní krytiny (betonové tašky) a modernizováno hygienické zázemí. V roce 2016 byla osazena nová plastová okna a kotel ÚT s automatickým podavačem uhlí, který splňuje emisní třídu 4. Položeny byly nové nášlapné vrstvy podlah v přízemí. Tam se nachází keramická dlažba a plovoucí podlaha, v podkroví pak podlaha dřevěná a v podkrovním pokoji koberec. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a radiátory, voda je z obecního vodovodu, k dispozici je i kopaná studna. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Příslušenství tvoří stavba kolny a chlívů, ke které se dostanete zadním vchodem, součástí nemovitosti je oplocení pozemků. Rodinný dům je celý podříznutý, odizolovaný od země a vlhkosti a také částečně podsklepený. Chotětov je městys ležící 11 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. Nachází se zde základní občanská vybavenost (základní i mateřská škola, obchody, restaurace, pošta, místní úřad i ordinace praktického lékaře). Na své si zde přijdou i sportovní nadšenci, místní sportovní areál nabízí společně s fotbalovým hřištěm i tenisový kurt, plážový volejbal, víceúčelové a dětské hřiště. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou a železniční dopravou, dálnice D10 je ve vzdálenosti cca 5,5 km. S financováním Vám velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO finance. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.