



Prodej bytu 2+kk 56,70m² + lodžie 9,10m², Zlaté Terasy B, Wolkerova, Olomouc - centrum

Wolkerova 31, Olomouc, Olomouc

3 083 398 Kč

Byty a komerční prostory přímo od developera s 14-ti letou praxí v oboru! Neplatíte provizi RK a 4% daň z nabytí! Jako spolumajitel a výhradní prodejce projektu, Vám nabízíme byty a komerční prostory bytového domu B, jenž navazuje na úspěšně prodanou I. etapu bytového domu A, na ulici Wolkerova, Olomouc - centrum. Nabízíme byty splňující veškeré nároky na moderní bydlení v atraktivní a přitom klidné lokalitě nedaleko parku a centra města, s vynikající dopravní dostupností a to jak autem, tak i hromadnou dopravou. Projekt Zlaté terasy vzniká v místě původního areálu mrazíren na ulici Wolkerova - bydlení v blízkosti centra, Výstaviště Flora a parku Smetanovy sady. Tato lokalita zaručuje jak výbornou dopravní dostupnost (pěšky do centra za 10 minut; na zastávku tramvaje do 2 minut), tak občanskou vybavenost. Budova bude vybavena čtyřmi výtahy s hloubkou více než dva metry, kam se vleze bez problému např. jízdní kolo. Dvě podzemní podlaží jsou vyhrazena pro parkování a spolu s přízemím nabízí až 190 míst různých velikostí! Přízemí (1.NP) dále nabízí komerční prostory umístěné podél ulice Wolkerova a na nárožích. Dalších šest nadzemních podlaží nabízí široké spektrum bytů různých dispozic od 1+kk až po 5+kk - menší i rozlehlejší o stejné dispozici, jako například 2+kk od 42,90 do 66,20 m². Každý byt bude mít svůj balkón nebo lodžii. K bytům je možné dokoupit komory přímo na patře. Termín dokončení předpokládáme do listopadu 2021. Pořídte si nový byt v developerském projektu, který klade důraz na moderní architektonické řešení a použití kvalitního stavebního materiálu. Při navrhování budovy, společných prostor i samotných bytů vycházíme z mnohaletých zkušeností v oboru. Standardní vybavení bytů obsahuje mimojiné vinylové podlahy, teplovodní podlahové topení, obložkové dřevěné zárubně s povrchem CPL, kalibrované keramické obklady a dlažbu, francouzská okna a okna osazená trojskly, značkovou sanitu, atd., vše dle vlastního výběru u subdodavatelů. Pro zajištění nadstandardních zvukových a tepelných izolačních vlastností, používáme mezibytové příčky z cihel AKU SYM tloušťky 25 a 30cm. Dalším neméně důležitým aspektem spokojeného bydlení jsou i náklady na topení, jenž jsou minimální díky nízké energetické náročnosti - energetická třída B. Součástí standardu je také příprava na instalaci kuchyňské linky. V projektu spojily síly a výrobní kapacity fy Zlaté Terasy s.r.o., STAFOS - REAL, s.r.o. a ELPREMO, spol. s r.o., jako generální dodavatel stavby. Společnosti mají více jak 14-ti leté zkušenosti v oblasti bytové výstavby v Olomouci. Pokud tedy hledáte koupi nového bydlení či investice v centru krajského města, seriózní developer je vaší správnou volbou! V případě hypotečního financování je bezplatné vyřízení úvěru naším hypo centrem za zvýhodněných podmínek samozřejmostí! Další podrobnosti o projektu vám rádi sdělíme při osobním setkání. Rastislav Šraj, manažer projektu.