



Prodej bytu 2+kk, 60 m2, Chržínská, Velvary

Chržínská, Velvary, Kladno

3 890 000 Kč

Dovoluji si vám nabídnout prodej nového bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, 60 m2, v ulici Chržínská, ve městě Velvary. Byt se nachází ve druhém patře novostavby bytového domu z roku 2022. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba (14,5 m2) s možností umístění vestavěných skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem (22 m2), ložnice (13,8 m2), koupelna s vanou a toaletou (5,6 m2) a samostatná toaleta (1,4 m2). K bytu náleží rovněž parkovací místo na dvoře domu. V pokojích jsou na podlahách položeny plovoucí podlahy, v ostatních prostorách bytu je keramická dlažba. Střešní okno obývacího pokoje s kuchyňským koutem je orientováno na jižní stranu, okno ložnice a chodby na severní stranu s výhledem do vnitrobloku. Byt je vybaven rekuperační jednotkou a vlastním plynovým kondenzačním kotlem pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu. Historické město Velvary se nachází 10 km od Kralup nad Vltavou a 13 km od Slaného, nedaleko nájezdu dálnice D8, necelých 28 km od severního okraje Prahy. Z obce je autobusové spojení směr Slaný, Kladno a Kralupy nad Vltavou, kde navazuje také přímé vlakové spojení na Prahu. V obci je základní a mateřská škola, pošta, lékárna, restaurace, COOP, pekárna a další obchody. Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rád pomohu zajistit.