



Prodej bytu 3+1, 72 m2, před rekonstrukcí, Praha 8 - Bohnice

Hlivická 4, Praha, Hlavní město Praha

5 990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, ul. Hlivická, Praha 8 - Bohnice. Byt se nachází v 3. patře panelového domu a celková podlahová plocha bytu činí 72,39 m². Velmi dobré dispoziční řešení prostor a jednotlivých pokojů - vhodné například jako bydlení pro rodinu s dětmi. Byt má zděné jádro a stavem je určen k celkové rekonstrukci plně dle vlastních představ a přání, kdy již částečně proběhla přípravná fáze rekonstrukce a vyklizení. Dispozice bytu: z prostorné předsíně a chodby - 9,47m² se postupně vchází do samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a wc, konkrétně: obývací pokoj 22,37 m (s možností ponechat či odstranit prosklenou vnitřní lodžii / "zimní zahradu" + 3,78m²), kuchyně s možností propojení s obývacím pokojem - 5,71m², pokoj - 13,79m², ložnice - 12,6m², koupelna s vanou - 3,2m², samostatné WC - 1,47m². Orientace místností je na východ a západ s hezkým výhledem do dálky směrem na Suchdol a Roztoky z obývacího pokoje. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2m². Objekt 15t- ti podlažního bytového domu již prošel modernizací a má tak zateplenou fasádu, nová plastová okna s interiérovými žaluziemi, nové plastové stoupačky, nové výtahy atd. Přístup do bytu je možný přímo schodišti nebo centrálním výtahem budovy (vedlejší vchod) a propojovací chodbou. Budova tak v hodnocení PENB vychází v kategorii C - úsporná. Byt má ústřední vytápění s napojením objektu na dálkový přenos. Vstup do objektu a výtahy jsou zabezpečené čipovým systémem. Přímo v místě a blízkém okolí se nachází v docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost i dostatek zeleně - OC Odra, OC Krakov, mateřské školky, školy, poliklinika, restaurace, obchody Billa, Lidl atd.. K procházkám a trávením volného času se nabízí a zvou blízké Dražanské údolí, Čimický háj, Velká skála, ZOO nebo Botanická zahrada. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost jak MHD (zastávka autobusu přímo u domu - např. 7 min. autobusem na metro C - stanice Kobylisy), tak automobilem. Parkování v ulici před domem. Doporučuji tuto nabídku především s ohledem velikost a dispozice bytu s možností úprav a rekonstrukce plně dle vlastních představ budoucího vlastníka. Osobní vlastnictví bez jakýchkoliv závazků umožňuje případné financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením a sjednáním výhodných podmínek Vám rádi poradíme nebo za účelem profinancování budoucí koupě zajistíme předchozí koordinovaný prodej Vaší stávající nemovitosti.